

## **Příloha k účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s. k 31. 12. 2008**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášek č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb. a č. 349/2007 Sb. a s Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

### **Obsah přílohy**

#### **1. Obecné údaje**

1.1. Popis účetní jednotky

#### **2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech**

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

#### **3. Zaměstnanci**

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

#### **4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů**

#### **5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.5.3. Hlavní skupiny dlouhodobého finančního majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

#### **6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

#### **7. Pohledávky a závazky**

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

#### **8. Sestavení zisku a ztráty**

#### **9. Vlastní kapitál**

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

#### **10. Výnosy z běžné činnosti**

#### **11. Přehled o peněžních tocích**

#### **12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

## 1. Obecné údaje

### 1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a.s.**  
Sídlo: **Ke Studni 366, 252 42 Jesenice**  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 63998807  
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995  
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2008

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2009

#### **Předmět činnosti v plném rozsahu:**

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- reklamní činnost a marketing
- výuka jazyků
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- provozování cestovní agentury
- průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- překladatelská a tlumočnická činnost
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- výroba čalounických výrobků
- dokončovací stavební práce
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- správa a údržba nemovitostí
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, oprava a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- pronájem a půjčování věcí movitých
- přípravné práce pro stavby
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- zámečnictví
- truhlářství

- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

### Změny v obchodním rejstříku v roce 2008

V roce 2008 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

### Osoby (právnícké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2007	Podíl na základním kapitálu v roce 2008
1	ABR, a.s., U Sluncové 14, Praha 8 IČ 25605607	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,57%	30,57%

### Organizační struktura účetní jednotky

- řídící úsek - prezident společnosti  
- generální ředitel společnosti Olympik Holding, a. s. , ředitel společnosti Olympik Garni, a. s. a ředitel společnosti Interhotel Olympik, a. s.

- divize ITA  
divize servis  
ekonomický úsek  
gastro úsek  
rezervace ubytování

### Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2008

Představenstvo		Dozorčí rada	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Alena Kadlecová	člen představenstva	Doc. Ing. Jiří Bouška, CSc.	místopředseda dozorčí rady
Jan Vlk	člen představenstva	Ing. Naděžda Adamcová	člen dozorčí rady

**2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech****2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv**

Název společnosti: <b>Interhotel Olympik, a. s.</b> IČ 45272271 Sokolovská 138, Praha 8	Majetková účast		Výše základního kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. v tis. Kč
	v tis. Kč	v %		
<b>2007</b>	47 096	51,28	265 125	256 484
<b>2008</b>	47 096	51,28	265 125	255 673

Účetní výsledek hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s. za rok 2008 je ztráta ve výši 2 840 tis. Kč.

**2.2. Struktura podniků ve skupině**

Společnost je členem skupiny OLYMPIK a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s. Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

**Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech**

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,65 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	100% v Olympik Garni a.s.
Olympik Garni a.s.	0

Společnosti ve skupině jsou osvobozeny od povinnosti sestavovat konsolidovanou účetní závěrku. Bylo naplněno pouze kritérium dané par. 22, odst.3, písm.1 Zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, kdy společnosti ve skupině podle stavu k 31.12.2008 vykazují 739 237 tis. Kč brutto aktiv.

Kritérium	ABR, a.s.	Olympik Holding,a.s.	Interhotel Olympik,a.s	Olympik Garni,a.s.	Celkem
úhrn rozvah (netto)	4 412	71 132	322 152	222 587	620 283
čistý obrat	1 514	85 548	93 737	79 975	260 774
průměrný přepočtený stav zaměstnanců	3	25,62	29,72	24,86	83,20

### Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2007	2008	2007	2008
Interhotel Olympik, a. s.	255 673	252 833	-811	-2 840
Olympik Garni, a. s.	51 194	45 031	2 321	-6 163
Olympik Holding, a. s.	36 379	35 063	-1 251	-2 123
ABR, a. s.	3 986	4 087	-309	-231

### 3. Zaměstnanci

#### 3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

#### Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2007	2008	2007	2008
1.	Průměrný počet zaměstnanců	27,4	25,62	5	5
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	10 435	9 591	2 150	2 059
3.a	Odměny členů představenstva	420	420	300	300
3.b	Odměny členů dozorčí rady	1 800	1 160		
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	12 655	11 171	2 450	2 459

#### **4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů**

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici řídicím pracovníkům a členům představenstva a dozorčí rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

#### **5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

##### **5.1. Způsob ocenění majetku**

###### **5.1.1. Zásoby**

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

Nakoupený nábytek, sklo, porcelán, restaurační a ložní prádlo, které dále účetní jednotka pronajímá hotelům ve skupině se časově se rozlišuje do nákladů po dobu 2 let (sklo, porcelán) nebo po dobu 3 let a eviduje se v podrozvaze.

###### **5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

###### **5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

Účetní jednotka v roce 2008 nevlastnila akcie k obchodování.

Podíl na základním kapitálu ve společnosti Interhotel Olympik, a. s. ve výši 51,28 % zůstal k datu závěrky ve stejné výši jako v roce 2007. Společnost Olympik Holding, a. s. vlastní akcie společnosti Interhotel Olympik, a. s. v počtu 133 389 ks v podobě listinné znějící na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč. Dne 5.10.2008 došlo k odcizení akcií. V souladu s platnou právní úpravou akcie podléhají umořovacímu

řízení.

Vlastní kapitál společnosti Interhotel Olympik, a. s. se snížil v roce 2007 o 2 840 tis. Kč, tj. o 1,11% proti skutečnosti roku 2007. Na snížení vlastního kapitálu se podílí vzniklá ztráta za rok 2008 ve výši 2 840 tis. Kč.

## 5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá )
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku

## 5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2008 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování. Metoda odepisování majetku se nezměnila.

## 5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon.opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a,odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Účetní jednotka v roce 2008 vytvořila opravnou položku ve výši 100% k poskytnuté půjčce a k pohledávce z úroků z půjčky.

## 5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

### 5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkky k 31.12.		Zůstatková cena	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Pozemky						
Budovy, haly, stavby						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 239	3 239	-892	-1 684	2 347	1 555
Jiný dlouhod.hmot.maj.						
Celkem	3 239	3 239	-892	-1 684	2 347	1 555

Za rok 2008 bylo celkem pořízeno majetku za 100 Kč, jedná se o zařazení do majetku užitkový automobil Škoda Octavia po ukončení finančního pronájmu.

Úbytkem majetku jsou pouze odpisy dlouhodobého hmotného majetku vč. předmětů odkoupených po ukončení finančního leasingu za rok 2008 byly ve výši 781 tis. Kč.

### 5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkky k 31.12.		Zůstatková cena	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Software	450	450	-356	-387	94	63
Ocenitelná práva						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
Celkem	450	450	-356	-387	94	63

Společnost vlastní dlouhodobý nehmotný majetek – software.

Za rok 2008 nebyl pořízen dlouhodobý nehmotný majetek.

Hranice pro zařazení dlouhodobého nehmotného majetku je 60 tis. Kč. Doba odepisování je 4 roky.

Odpisy nehmotného majetku za rok 2008 byly ve výši 31 tis. Kč.



**5.5.3. Hlavní skupiny finančního majetku**

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Podíl na ZK společnosti Interhotel Olympik, a.s.	47 096	47 096	-149	+149	46 290	47 096
Celkem	47 096	47 096	-149	+149	46 290	47 096

V roce 2008 bylo odúčtováno přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a. s. s dopadem na navýšení bilanční sumy o 149 tis. Kč.

**5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu**

V běžném účetní období nebyl pořízen nový majetek formou finančního leasingu.

**5.7. Přepočet cizích měn na českou měnu****Způsob přepočtu cizí měny**

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha dnem poskytnutí zálohy – aktuálním kurzem ČNB vyúčtování – posledním dnem služební cesty

K 31. 12. 2008 měla společnost finanční majetek v cizí měně, který byl přepočítaný kurzem ČNB k 31.12.2008 výsledkově.

**5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině**

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. a společnostmi Olympik Garni, a.s. a Olympik Holding, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

**6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

## 6.1. Položky významné pro hodnocení majtkové a finanční situace společnosti

V roce 2008 společnost pokračovala ve všech činnostech, ke kterým je smluvně zavázaná a vykonává je pro společnosti ve skupině na základě smluv o spolupráci. V závislosti na hospodaření obou hotelů, kde byl zaznamenán propad ve srovnání s rokem 2007 cca o 28%, došlo i k meziročnímu poklesu tržeb za poskytnuté služby společností Olympik Holding, a. s. o 4880 tis. Kč, tj. o 7%. Tržby za prodané zboží, které se prodává hotelům, meziročně zaznamenaly mírný nárůst (o 1,6%, tj. o 508 tis. Kč).

Přijatá úsporná opatření vedla k meziročnímu poklesu výkonové spotřeby o 3 036 tis. Kč (5,4%) a osobních nákladů o 1 484 tis. Kč (11,7%).

Součástí výkonové spotřeby je také časové rozlišení nákupu drobného majetku. V roce 2008 na drobný dlouhodobý majetek ve výši 6 098 tis. Kč připadá částka časového rozlišení ve výši 4 308 tis. Kč. Byly časově rozlišené náklady spojené s nákupem nábytku, skla, porcelánu, restauračního a ložního prádla pořízeného v roce 2006 a 2007.

Majtková podstata společnosti stoupla o 3 460 tis. Kč ve srovnání s rokem 2007. Meziročně se zvýšil objem pohledávek o 5 349 tis. Kč, pokles nastal u časového rozlišení nákladů o 2 862 tis. Kč a zůstatkové ceny dlouhodobého majetku.

Snížil se vlastní kapitál celkem o 1 316 tis. Kč.

### Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Při fúzi společnosti POAS, a. s. a Olympik Holding, a. s. k 1.1.2001 vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 2 969 tis. Kč, který společnost odepisuje po dobu 15 let na vrub nákladů s ročním odpisem 198 tis. Kč.

### Stav oceňovacího rozdílu k nabytému majetku k 31.12.2008

(v tis.Kč)

Oceňovací rozdíl celkem	Oprávký k oceňovacímu rozdílu	Zůstatková cena
2 969	-1 583	1 386

### Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka uzavřela úvěrovou smlouvu na koupi automobilu Mercedes Benz ve výši úvěru 1 545 tis. Kč. Pohledávka ŠkoFIN s.r.o. je zajištěna vozidlem, na který byl poskytnut úvěr. Zajištění končí doplacením úvěru v roce 2010.

### Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením.

**6.2. Odložená daň**

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek k 31.12.2008 odložený daňový závazek ve výši 61 786,20 Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

**6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech**

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, ceniny a majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:

**Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech**

(v tis. Kč)

<b>Druh majetku</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Drobný hmotný majetek	14 719	14 087
Drobný nehmotný majetek	63	63
Ochranná známka Hotel Olympik	7,5	7,5
Ochranná známka Hotel Tristar	7,5	7,5
Ochranná známka Olympik Holding	7,5	7,5
CCS karty	33	33
Požizovací cena leas.majetku – automobil	642	0
Požizovací cena ukončeného leasingu a přímý nákup služebních automobilů	7282	7 924
Software v historických cenách	3 142	3 053

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kanceláří, výpočetní technika, restaurační vybavení, ložní a froté prádlo, nářadí. Na účtu drobného nehmotného majetku je zachycen software.

**6.4. Rezervy****Přehled tvorby a zúčtování rezerv v roce 2007, 2008**

(v tis. Kč)

Druh rezervy	2007			2008		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Na daň z příjmu právnických osob	512	-62	450	450	-40	50
Zákonné rezervy						
Ostatní rezervy						

Společnost v roce 2008 vytvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob ve výši 50 tis. Kč a rozpustila rezervu na daň z příjmu právnických osob za rok 2007 ve výši 450 tis. Kč. Skutečná daňová povinnost za rok 2007 byla ve výši 446 280 Kč.

**7. Pohledávky a závazky****7.1 Pohledávky**

Celkový stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2008 dosáhl výše 15 772 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 14 945 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 14 768 tis. Kč.

Společnost má pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 3 828 tis. Kč. Do dne sestavení účetní závěrky byly tyto pohledávky uhrazeny.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

**Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.**

(v tis. Kč)

Počet dnů	2007		2008	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů			2 895	
30 – 60 dnů			933	
60 – 90 dnů				
90 – 180 dnů				
180 a více dnů	126			
Celkem	126		3 828	

**Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.**

(v tis.Kč)

Společnost	2007		2008	
	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Garni, a. s.	4 895		8 544	
Interhotel Olympik, a. s.	4421		6 224	
Celkem	9 316		14 768	

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

**7.2.Závazky**

Celkový stav závazků k 31.12.2008 dosáhl výše 35 864 tis. Kč.

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 15 583 tis. Kč, které jsou tvořeny přijatou půjčkou ve skupině na částku 15 000 tis. Kč, úvěrem na pořízení automobilu se splatností do konce roku 2010 ve výši 521 tis. Kč a zaúčtovaného závazku z titulu odloženého daňového závazku ve výši 62 tis. Kč.

Krátkodobé závazky jsou ve výši 20 281 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 17 587 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 8 773 tis. Kč.

V položce B.III.2 Závazky-ovládající a řídicí osoba je zobrazen úrok z půjčky ve skupině v částce 221 tis. Kč.

V položce Jiné závazky je uvedena splátka části úvěru na pořízení automobilu náležející roku 2008 ve výši 517 tis. Kč.

Společnost má závazky po lhůtě splatnosti v celkové výši 4 543 tis. Kč, z toho 4 489 tis. Kč závazky ve skupině.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

**Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.**

(v tis. Kč)

Počet dnů	2007		2008	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	958		2 113	
30 – 60 dnů			6	
60 – 90 dnů				
90 – 180 dnů			1 841	
180 a více dnů	500		583	
Celkem	1 458		4 543	

**Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.**

(v tis.Kč)

Společnost	2007		2008	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Olympik Garni, a. s.	2 620		790	
Interhotel Olympik, a. s.	4 956	700	7 962	
ABR, a.s.	12		21	
Celkem	7 588	700	8 773	

**Stav dlouhodobých závazků společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.**

(v tis.Kč)

Společnost	2007	2008
Interhotel Olympik, a. s.	7 000	7 000
Celkem	7 000	7 000

**7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva**

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

**7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**

Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze nejsou.

**8. Sestavení výkazu zisku a ztráty**

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

**9. Vlastní kapitál**

**9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu****Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2007, 2008**

	2007			2008		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967		29 967	29 967		29 967
Emisní ážio	2 200		2 200	2 200		2 200
Kapitálové fondy	9 053		9 053	9 053		9 053
Zákonný rezervní fond	462		462	462		462
Oceňovací rozdíl z finančního majetku	-658	-149	-807	-807	807	0
Nerozdělený zisk minulých let	0		0	0	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-2 226	-1 019	-3 245	-3 245	-1 215	-4 496
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 019	-232	-1 251	-1 251	-872	-2 123
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>37 779</b>	<b>-1 400</b>	<b>36 379</b>	<b>36 379</b>	<b>-1 316</b>	<b>35 063</b>

**Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2007**

Valnou hromadou ze dne 9.5.2008 byla schválena úhrada ztráty za rok 2007 ve výši 1 250 546,32 Kč takto:

převedení na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let 1 250 546,32 Kč

Společnost nevyplácela v průběhu let 2007 a 2008 dividendy ani tantiemy.

**9.2. Základní kapitál****Stav základního kapitálu k 31.12.2008**

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 966 700 Kč	299 667	100,- Kč	listinné na majitele

Akcie společnosti Olympik Holding, a. s. byly dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejných trzích. Mimořádnou valnou hromadou dne 18.6.2004 byla schválená přeměna podoby akcií z akcií zaknihovaných na jméno na akcie listinné na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč za akcii.

Ke změně základního kapitálu v roce 2007 a 2008 nedošlo.

## 10. Výnosy z běžné činnosti

### Přehled tržeb za hlavní činnosti

(v tis.Kč)

	2007		2008	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
<b>Tržby za prodej zboží celkem</b>	<b>20 251</b>	<b>20 251</b>	<b>20 759</b>	<b>20 759</b>
z toho: materiál	1 477	1 477	928	928
potraviny	18 180	18 180	18 670	18 670
drobný hmotný majetek	594	594	1 161	1 161
<b>Tržby za služby celkem</b>	<b>67 692</b>	<b>67 692</b>	<b>62 812</b>	<b>62 812</b>
z toho: marketing	9 745	9 745	6 918	6 918
správa majetku	19 388	19 388	18 812	18 812
praní prádla	9 953	9 953	11 076	11 076
pronájem	7 294	7 294	7 288	7 288
zprostředkování	10 218	10 218	8 857	8 857
ekonomické a právní služby	9 309	9 309	7 752	7 752
služby ITA	1 785	1 785	2 042	2 042
ostatní služby			67	67
Změna stavu NV a HV				
Aktivace				
<b>Celkem</b>	<b>87 943</b>	<b>87 943</b>	<b>83 571</b>	<b>83 571</b>

## 11. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha



**12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem.

Sestaveno dne:31.3.2009

Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
Martina Vargová	Vlastislav Šos předseda představenstva Jan Vlk člen představenstva