

Příloha k účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s. k 31. 12. 2009

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášek č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb. a č. 349/2007 Sb. a s Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

3. Zaměstnanci

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.5.3. Hlavní skupiny dlouhodobého finančního majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

7. Pohledávky a závazky

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

8. Sestavení zisku a ztráty

9. Vlastní kapitál

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

10. Výnosy z běžné činnosti

11. Přehled o peněžních tocích

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: **Ke Studni 366, 252 42 Jesenice**
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2009

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18.4.2010

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- reklamní činnost a marketing
- výuka jazyků
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- provozování cestovní agentury
- průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- překladatelská a tlumočnická činnost
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- výroba čalounických výrobků
- dokončovací stavební práce
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- správa a údržba nemovitostí
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, oprava a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- pronájem a půjčování věcí movitých
- přípravné práce pro stavby
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- zámečnictví
- truhlářství

- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

Změny v obchodním rejstříku v roce 2009

V roce 2009 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Osoby (právníké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2008	Podíl na základním kapitálu v roce 2009
1	ABR, a.s., U Sluncové 14, Praha 8 IČ 25605607	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,57%	30,57%

Organizační struktura účetní jednotky

- řídící úsek - prezident společnosti
- generální ředitel společnosti Olympik Holding, a. s. , ředitel společnosti Olympik Garni, a. s. a ředitel společnosti Interhotel Olympik, a. s.

- divize ITA
divize servis
ekonomický úsek
gastro úsek
rezervace ubytování

Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2009

Představenstvo		Dozorčí rada	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Alena Kadlecová	člen představenstva	Doc. Ing. Jiří Bouška, CSc.	místopředseda dozorčí rady
Jan Vlk	člen představenstva	Ing. Naděžda Adamcová	Člen dozorčí rady

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Název společnosti: Interhotel Olympik, a. s. IČ 45272271 Sokolovská 138, Praha 8	Majetková účast		Výše základního kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. v tis. Kč
	v tis. Kč	v %		
2008	47 096	51,28	265 125	252 833
2009	47 096	51,28	265 125	243 079

Účetní výsledek hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s. za rok 2009 je ztráta ve výši 9 754 tis. Kč.

2.2. Struktura podniků ve skupině

Společnost je členem skupiny OLYMPIK a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s. Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,65 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	100% v Olympik Garni a.s.
Olympik Garni a.s.	0

Společnosti ve skupině jsou osvobozeny od povinnosti sestavovat konsolidovanou účetní závěrku. Bylo naplněno pouze kritérium dané par. 22, odst.3, písm.1 Zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, kdy společnosti ve skupině podle stavu k 31.12.2009 vykazují 741 036 tis. Kč brutto aktiv.

Kritérium	ABR, a.s.	Olympik Holding,a.s.	Interhotel Olympik,a.s	Olympik Garni,a.s.	Celkem
úhrn rozvah (netto)	4 493	73 864	324 071	213 178	615 606
čistý obrat	1 101	69 239	77 808	68 292	216 440
průměrný přepočtený stav zaměstnanců	2	22,47	22,51	18,43	65,41

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2008	2009	2008	2009
Interhotel Olympik, a. s.	252 833	243 079	-2 840	-9 754
Olympik Garni, a. s.	45 031	46 301	-6 163	1 270
Olympik Holding, a. s.	35 063	32 196	-2 123	-2867
ABR, a. s.	4 087	4 033	-231	-54

3. Zaměstnanci

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2008	2009	2008	2009
1.	Průměrný počet zaměstnanců	25,62	22,47	5	5
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	9 591	6 993	2 059	1 527
3.a	Odměny členů představenstva	420	381	300	270
3.b	Odměny členů dozorčí rady	1 160	777		
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	11 171	8 151	2 459	1797

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici řídícím pracovníkům a členům představenstva a dozorčí rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

Nakoupený nábytek, sklo, porcelán, restaurační a ložní prádlo, které dále účetní jednotka pronajímá hotelům ve skupině se časově se rozlišuje do nákladů po dobu 2 let (sklo, porcelán) nebo po dobu 3 let a eviduje se v podrozvaze.

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka v roce 2009 nevlastnila akcie k obchodování.

Podíl na základním kapitálu ve společnosti Interhotel Olympik, a. s. ve výši 51,28 % zůstal k datu závěrky ve stejné výši jako v roce 2008. Společnost Olympik Holding, a. s. vlastní akcie společnosti Interhotel Olympik, a. s. v počtu 133 389 ks v podobě listinné znějící na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč. Dne 5.10.2008

došlo k odcizení akcií. V roce 2009 bylo umořovací řízení ukončeno a v průběhu vyšetřování byla část akcií nalezena a vrácena.

Vlastní kapitál společnosti Interhotel Olympik, a. s. se snížil v roce 2009 o 9 754 tis. Kč, tj. o 3,86% proti skutečnosti roku 2008. Na snížení vlastního kapitálu se podílí vzniklá ztráta za rok 2009 ve výši 9 754 tis. Kč.

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá)
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebením majetku

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2009 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování. Metoda odepisování majetku se nezměnila.

5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon.opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a,odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Účetní jednotka v roce 2008 vytvořila opravnou položku ve výši 100% k poskytnuté půjčce a k pohledávce z úroků z půjčky a ve stejné výši zůstává i v roce 2009.

5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkky k 31.12.		Zůstatková cena	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Pozemky						
Budovy, haly, stavby						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 239	3 528	-1 684	-2 068	1 555	1 460
Jiný dlouhod.hmot.maj.						
Celkem	3 239	3 528	-1 684	-2 068	1 555	1 460

Za rok 2009 přírůstkem majetku byl nákup nákladního automobilu Volkswagen transportér za 591 tis. Kč.

Celkový úbytek dlouhodobého majetku ve výši 941 tis. Kč za rok 2009 tvoří prodej dvou automobilů v celkové pořizovací ceně 303 tis. Kč a odpisy dlouhodobého hmotného majetku vč. předmětů odkoupených po ukončení finančního leasingu ve výši 638 tis. Kč.

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkky k 31.12.		Zůstatková cena	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Software	450	450	-387	-419	63	31
Ocenitelná práva						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
Celkem	450	450	-387	-419	63	31

Společnost vlastní dlouhodobý nehmotný majetek – software.

Za rok 2009 nebyl pořízen dlouhodobý nehmotný majetek.

Hranice pro zařazení dlouhodobého nehmotného majetku je 60 tis. Kč. Doba odepisování je 4 roky.

Odpisy nehmotného majetku za rok 2009 byly ve výši 31 tis. Kč.

5.5.3. Hlavní skupiny finančního majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Podíl na ZK společnosti Interhotel Olympik, a.s.	47 096	47 096	149		47 096	47 096
Celkem	47 096	47 096	149		47 096	47 096

V roce 2009 se majetková účast ve společnosti Interhotel Olympik, a. s. nepřeceňovala.

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

V běžném účetní období nebyl pořízen nový majetek formou finančního leasingu.

5.7. Přepočítání cizích měn na českou měnu**Způsob přepočtu cizí měny**

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraněční služební cesty	záloha dnem poskytnutí zálohy – aktuálním kurzem ČNB vyúčtování – posledním dnem služební cesty

K 31. 12. 2009 měla společnost krátkodobý finanční majetek v cizí měně, který byl přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2009 výsledkově.

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. a společnostmi Olympik Garni, a.s. a Olympik Holding, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

V roce 2009 společnost pokračovala ve všech činnostech, ke kterým je smluvně zavázaná a vykonává je pro společností ve skupině na základě smluv o spolupráci. V závislosti na hospodaření obou hotelů, kde byl zaznamenán propad ve srovnání s rokem 2008 cca o 19,80%, došlo i k meziročnímu poklesu tržeb za poskytnuté služby společností Olympik Holding, a. s. o 12 311 tis. Kč, tj. o 19,60%. Tržby za prodané zboží, které se prodává hotelům, meziročně zaznamenaly pokles o 3 431 tis. Kč, tj. o 16,5%.

Přijátá úsporná opatření vedla k meziročnímu poklesu výkonové spotřeby o 9 210 tis. Kč (17,2%) a osobních nákladů o 3 020 tis. Kč (27%).

Majetková podstata společnosti stoupla o 2 732 tis. Kč ve srovnání s rokem 2008, z toho poskytnutá záloha na nákup zásob – vybavení pokojů hotelu Trostar činí 2 941 tis. Kč. Meziročně se snížil objem pohledávek o 2 386 tis. Kč.

Náklady spojené s nákupem vnitřního vybavení pokojů hotelu Tristar v závěru roku 2009 v celkové výši 2 936 tis. Kč se časově rozliší do roku 2010 a 2011. Meziročně se náklady příštích období celkem zvýšily o 2 729 tis. Kč.

Snížil se vlastní kapitál celkem o 2 867 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Při fúzi společností POAS, a. s. a Olympik Holding, a. s. k 1.1.2001 vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 2 969 tis. Kč, který společnost odepisuje po dobu 15 let na vrub nákladů s ročním odpisem 198 tis. Kč.

Stav oceňovacího rozdílu k nabytému majetku k 31.12.2009

(v tis.Kč)

Oceňovací rozdíl celkem	Oprávký k oceňovacímu rozdílu	Zůstatková cena
2 969	-1 781	1 188

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Účetní jednotka uzavřela úvěrovou smlouvu na koupi automobilu Mercedes Benz ve výši úvěru 1 545 tis. Kč. Pohledávka ŠkoFIN s.r.o. je zajištěna vozidlem, na který byl poskytnut úvěr. Zajištění končí doplacením úvěru v roce 2010. Dále společnost uzavřela úvěrovou smlouvu na nákup nákladního automobilu Volkswagen Transporter ve výši úvěru 492 tis. Kč. Pohledávka je zajištěna tímto vozidlem. Zajištění končí doplacením úvěru v roce 2013.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením.

6.2. Odložená daň

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek k 31.12.2009 odložený daňový závazek ve výši 34 111,27 Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, ceniny a majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:

Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech

(v tis. Kč)

Druh majetku	2008	2009
Drobný hmotný majetek	14 087	16 950
Drobný nehmotný majetek	63	63
Ochranná známka Hotel Olympik	7,5	7,5
Ochranná známka Hotel Tristar	7,5	7,5
Ochranná známka Olympik Holding	7,5	7,5
CCS karty	33	33
Požizovací cena leas.majetku – automobil	0	298
Požizovací cena ukončeného leasingu a přímý nákup služebních automobilů	7 924	8 179
Software v historických cenách	3 053	3 042

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kanceláří, výpočetní technika, restaurační vybavení, vybavení pokojů hotelů, ložní a froté prádlo, nářadí. Na účtu drobného nehmotného majetku je zachycen software.

6.4. Rezervy**Přehled tvorby a zúčtování rezerv v roce 2008, 2009**

(v tis. Kč)

Druh rezervy	2008			2009		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Na daň z příjmu právnických osob	450	-400	50	50	-50	0
Zákonné rezervy						
Ostatní rezervy						

Společnost v roce 2009 netvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob. Tvorbu rezervy na daň z příjmu právnických osob za rok 2008 ve výši 50 tis rozpustila v roce 2009. Daň z příjmů právnických osob za rok 2008 byla ve výši 51 120,- Kč.

7. Pohledávky a závazky**7.1 Pohledávky**

Celkový stav krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů k 31.12.2009 dosáhl výše 12,747 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 12 559 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 12 472 tis.Kč.

Společnost má pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 2 416 tis. Kč, z toho ve skupině 2,412 tis. Kč. Do dne sestavení účetní závěrky byly tyto pohledávky uhrazeny.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.

(v tis. Kč)

Počet dnů	2008		2009	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	1811		2 895	
30 – 60 dnů	4		933	
60 – 90 dnů				
90 – 180 dnů				
180 a více dnů	601			
Celkem	2 416		3 828	

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2008		2009	
	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Garni, a. s.	8 544		8 697	
Interhotel Olympik, a. s.	6 224		3 775	
Celkem	14 768		12 472	

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

7.2. Závazky

Celkový stav závazků bez časového rozlišení a odložené daně k 31.12.2009 dosáhl výše 40 653 tis. Kč.

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 419 tis. Kč, které jsou tvořeny úvěrem na pořízení automobilu se splatností do konce roku 2013 ve výši 385 tis. Kč a zaúčtovaného závazku z titulu odloženého daňového závazku ve výši 34 tis. Kč.

Krátkodobé závazky jsou ve výši 40 315 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 23 869 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 10 036 tis. Kč. V položce B.III.2 Závazky-ovládající a řídicí osoba je zobrazen úvěr od ovládající osoby a úrok z půjčky v částce 180 tis. Kč.

Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 5 882 tis. Kč poskytla společnost Interhotel Olympik, a.s. na služby poskytované na základě Smlouvy o spolupráci. Tato záloha je ke dni sestavení účetní závěrky z jedné třetiny použita na úhradu poskytnutých služeb.

Společnost má závazky po lhůtě splatnosti v celkové výši 8 373 tis. Kč, z toho 3 030 tis. Kč závazky ve skupině.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost eviduje nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti ve výši 733 tis. Kč, který hradí formou splátkového kalendáře. Společnost nemá splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a dále neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.

(v tis. Kč)

Počet dnů	2008		2009	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	2 113		866	
30 – 60 dnů	6		1 026	
60 – 90 dnů				
90 – 180 dnů	1 841			
180 a více dnů	583		6 481	
Celkem	4 543		8 373	

Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2008		2009	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Olympik Garni, a. s.	790		18	
Interhotel Olympik, a. s.	7 962		10 008	5882
ABR, a.s.	21		10	
Celkem	8 773		10 036	5882

Stav dlouhodobých závazků společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost		2008	2009
Interhotel Olympik, a. s.	jistina	7 000	
	úroky	62	180
Celkem		7 062	180

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze nejsou.

8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

9. Vlastní kapitál

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2008, 2009

	2008			2009		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967		29 967	29 967		29 967
Emisní ážio	2 200		2 200	2 200		2 200
Kapitálové fondy	9 053		9 053	9 053		9 053
Zákonný rezervní fond	462		462	462		462
Oceňovací rozdíl z finančního majetku	-807	807	0	0		0
Nerozdělený zisk minulých let	0	0	0	0		0
Neuhrazená ztráta minulých let	-3 245	-1 215	-4 496	-4 496	-2 123	-6 619
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 251	-872	-2 123	-2 123	-744	-2 867
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	36 379	-1 316	35 063	35 063	-2 867	32 196

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2008

Valnou hromadou ze dne 29.6.2009 byla schválena úhrada ztráty za rok 2008 ve výši

– 2 123 303,61 Kč takto:
převedení na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let – 2 123 303,61 Kč

Společnost nevyplácela v průběhu let 2008 a 2009 dividendy ani tantiemy.

9.2. Základní kapitál

Stav základního kapitálu k 31.12.2009

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 966 700 Kč	299 667	100,- Kč	listinné na majitele

Akcie společnosti Olympik Holding, a. s. byly dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejných trzích. Mimořádnou valnou hromadou dne 18.6.2004 byla schválena přeměna podoby akcií z akcií zaknihovaných na jméno na akcie listinné na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč za akcii.

Ke změně základního kapitálu v roce 2008 a 2009 nedošlo.

10. Výnosy z běžné činnosti

Přehled tržeb za hlavní činnosti

(v tis.Kč)

	2008		2009	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží celkem	20 759	20 759	17 328	17 328
z toho: materiál	928	928	944	944
potraviny	18 670	18 670	15 368	15 368
drobný hmotný majetek	1 161	1 161	1 016	1 016
Tržby za služby celkem	62 812	62 812	50 501	50 501
z toho: marketing	6 918	6 918	4 292	4 292
správa majetku	18 812	18 812	14 439	14 439
praní prádla	11 076	11 076	9 187	9 187
pronájem	7 288	7 288	7 002	7 002
zprostředkování	8 857	8 857	7 858	7 858
ekonomické a právní služby	7 752	7 752	6 246	6 246
služby ITA	2 042	2 042	1 413	1 413

ostatní služby	67	67	64	64
Změna stavu NV a HV				
Aktivace				
Celkem	83 571	83 571	67 829	67 829

11. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 18.4.2010

Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
Martina Vargová	Vlastislav Šos předseda představenstva Jan Vlk člen představenstva