

Tabulková část informační povinnosti emitentů kótovaných cenných papírů

Základní údaje

IČ **45272271**
Obchodní firma **Interhotel Olympik, a.s.**

Adresa sídla

Ulice **Sokolovská 138**
Obec **Praha 8**
PSČ **186 00**
E-mail **vyhnisova@olympik.cz**
Internetová adresa **www.olympik.cz**
Tel. **266184849**
Fax

Identifikace kontaktní osoby pro informační povinnost

Jméno, příjmení (titul) **Martina Vargová**
Funkce vykonávaná pro emitenta **vedoucí ekonomického úseku**
E-mail **finacial@olympik.cz**
Tel. **266184896**
Fax **266184525**

Obsah souboru

Rozvaha, výkaz zisků a ztrát k **31.12.2004**
Přehled o peněžních tocích (cash flow) k **31.12.2004**
Přehled o změnách vlastního kapitálu k **31.12.2004**
Další údaje k

Údaje o auditu a auditorovi

Předložené výkazy ověřeny auditorem Ano Ne

Název auditorské firmy
Číslo licence auditorské firmy
Jméno, příjmení (titul) auditora **Ing. Květa Žaloudková**
Číslo dekretu **1735**
Zpráva auditora ze dne **2.3.2005**

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky. Účetní informace obsažené ve výroční

Údaje o dalších osobách

Osoba odpovědná za účetnictví **Vlastislav Šos**
Osoba odpovědná za účetní závěrku **Martina Vargová**
Tel. **266184896**
E-mail **finacial@olympik.cz**

Odesláno dne **4.4.2005**

Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA (v celých tisících Kč) k:

31.12.2004

Název účetní jednotky:

Interhotel Olympik, a.s.

IČ:

45272271

označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			brutto	korekce	netto	netto
	Aktiva celkem	001	378 693	-71 807	306 886	310 216
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	316 795	-71 256	245 539	245 493
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	148	-148	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005			0	
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
B.I.3.	Software	007	148	-148	0	
B.I.4.	Ocenitelná práva	008			0	
B.I.5.	Goodwill	009			0	
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	238 147	-71 108	167 039	170 993
B.II.1.	Pozemky	014	29 007		29 007	29 007
B.II.2.	Stavby	015	162 425	-36 944	125 481	127 571
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	45 852	-34 164	11 688	14 039
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	665		665	376
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	198		198	
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	78 500	0	78 500	74 500
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	41 080		41 080	41 080
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstaný vliv	027	37 420		37 420	33 420
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C.	Oběžná aktiva	031	52 858	-551	52 307	52 890
C.I.	Zásoby	032	1 154	0	1 154	1 009
C.I.1.	Materiál	033			0	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
C.I.3.	Výrobky	035			0	
C.I.4.	Zvířata	036			0	
C.I.5.	Zboží	037	1 154		1 154	1 009
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045			0	
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047			0	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	13 838	-551	13 287	21 479
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	10 945	-551	10 394	9 879
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	300		300	1 129
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	351		351	936
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 038		2 038	9 346
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056			0	
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	204		204	189
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	37 866	0	37 866	30 402
C.IV.1.	Peníze	059	834		834	584
C.IV.2.	Účty v bankách	060	37 031		37 031	29 817
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	1		1	1
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D.I.	Časové rozlišení	063	9 040	0	9 040	11 833
D.I.1.	Náklady příštích období	064	8 267		8 267	11 824
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065			0	
D.I.3.	Příjmy příštích období	066	773		773	9
	Kontrolní číslo	999	1 505 732	-287 228	1 218 504	1 229 031

Rozvaha v plném rozsahu - PASIVA (v celých tisících Kč) k:

31.12.2004

Název účetní jednotky:

Interhotel Olympik, a.s.

IČ:

45272271

označ.	PASIVA	číslo řádku	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
	Pasiva celkem	067	306 886	310 216
A.	Vlastní kapitál	068	260 115	255 069
A.I.	Základní kapitál	069	260 125	260 125
A.I.1.	Základní kapitál	070	260 125	260 125
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	0	0
A.II.1.	Emisní ažio	074		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	40 653	40 629
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	40 582	40 582
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	080	71	47
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-46 122	-29 726
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		436
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-46 122	-30 162
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období (+/-)	084	5 459	-15 959
B.	Cizí zdroje	085	45 998	53 756
B.I.	Rezervy	086	36 198	40 903
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	35 653	40 903
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	089	545	
B.I.4.	Ostatní rezervy	090		
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	2 775	1 885
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	094		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	097		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	099		
B.II.9.	Jiné závazky	100		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101	2 775	1 885
B.III.	Krátkodobé závazky	102	7 025	10 968
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4 058	8 264
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 001	993
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	362	318
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	453	335
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	87	429
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112	1 000	621
B.III.11.	Jiné závazky	113	64	8
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení	118	773	1 391
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	773	1 391
C.I.2.	Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo	999	1 221 312	1 255 432

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k:
Název účetní jednotky:
IČ:

31.12.2004
Interhotel Olympik, a.s.
45272271

označ.	Text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	45 331	39 893
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	11 210	9 733
+	Obchodní marže	03	34 121	30 160
II.	Výkony	04	86 112	72 525
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	86 112	72 525
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	87 466	61 723
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	14 110	13 157
B.2.	Služby	10	73 356	48 566
+	Přidaná hodnota	11	32 767	40 962
C.	Osobní náklady	12	21 477	21 873
C.1.	Mzdové náklady	13	12 884	13 879
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	3 340	3 240
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4 735	4 619
C.4.	Sociální náklady	16	518	135
D.	Daně a poplatky	17	665	288
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	5 112	5 182
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	153	869
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	138	869
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	15	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	358	215
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	48	215
F.2.	Prodaný materiál	24	310	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-4 718	28 717
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	592	492
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 802	1 454
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	8 816	-15 406
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1 156	2 568
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	483	1 156
O.	Ostatní finanční náklady	45	3 561	2 002
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 922	1 722
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 435	2 275
Q.1.	splatná	50	545	
Q.2.	odložená	51	890	2 275
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	5 459	-15 959
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	splatná	56		
S.2.	odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	5 459	-15 959
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	6 894	-13 684
	Kontrolní číslo	99	550 790	422 281

Přehled o peněžních tocích (cash flow) k: 31.12.2004

Název účetní jednotky: Interhotel Olympik, a.s.

IČ: 45272271

označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	30 402	13 637
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	6 894	-13 684
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-307	31 009
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	5 112	5 182
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4 173	28 732
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-90	-337
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 156	-2 568
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	6 587	17 325
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 857	9
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	10 452	17 383
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-5 451	-17 379
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-144	5
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	11 444	17 334
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 156	2 568
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-545	-37
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodářství včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 055	19 865
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 206	-4 105
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	138	552
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		1 000
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 068	-2 553
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	890	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-413	-547
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního a/žia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-413	-547
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finanč. vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	477	-547
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	7 464	16 765
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	37 866	30 402
	Kontrolní číslo	112 828	159 464

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících Kč) k: 31.12.2004

Název účetní jednotky: Interhotel Olympik, a.s.

IČ: 45272271

označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1.	počáteční zůstatek	260 125	260 125
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	260 125	260 125
B.	Základní kapitál nezapsaný		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1.	počáteční zůstatek A. +/- B.		
2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3.	změna stavu účtu 252		
4.	konečný zůstatek účtu 252		
5.	konečný zůstatek A. +/- B.		
D.	Emisní ážio		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
E.	Rezervní fondy		
1.	počáteční zůstatek	40 582	39 080
2.	zvýšení		1 502
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	40 582	40 582
F.	Ostatní fondy ze zisku		
1.	počáteční zůstatek	47	0
2.	zvýšení	436	750
3.	snížení	-412	-703
4.	konečný zůstatek	71	47
G.	Kapitálové fondy		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
I.	Zisk účetních období		
1.	počáteční zůstatek	0	1 031
2.	zvýšení	5 459	
3.	snížení		-595
4.	konečný zůstatek	5 459	436
J.	Ztráta účetních období		
1.	počáteční zůstatek	-30 162	-58 688
2.	zvýšení	-15 960	
3.	snížení		28 526
4.	konečný zůstatek	-46 122	-30 162
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	5 459	-15 959

Kontrolní list

Typ kontroly	Výsledek kontroly
Aktiva = Pasiva v netto v běžném období	Test vyhověl formální kontrole
Aktiva = Pasiva v netto v minulém období	Test vyhověl formální kontrole
IC	Test vyhověl formální kontrole
Obchodní firma	Test vyhověl formální kontrole
Datum rozvahy a výsledovky	Test vyhověl formální kontrole
Datum přehledu o peněžních tocích	Test vyhověl formální kontrole
Údaje o auditu	Test vyhověl formální kontrole