

Výroční zpráva
společnosti
Interhotel Olympik, a. s.
k 31.12.2003

Obsah:

- Údaje o emitentovi registrovaného cenného papíru
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva auditora
- Účetní závěrka k 31.12.2003
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2003
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2001 a 2002
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Název emitenta: Interhotel Olympik, a. s.

Sídlo: Sokolovská 138, Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45272271

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Předmět podnikání emitenta (Stanovy společnosti, článek 4)

- ubytovací služby v ubytovacích zařízeních
- reklamní činnost
- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- směnářská činnost
- provozování hostinské činnosti
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- praní a žehlení prádla
- realitní kancelář
- poskytování telekomunikačních služeb

Základní informace o cenných papírech

- Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.
- Základní kapitál je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akcií znějících na majitele.
- Cenné papíry jsou přijaty k obchodování na RM – Systému.
- ISIN CZ0008437001
- Jmenovitá hodnota cenného papíru je 1 000,- Kč.

Podíly na základním kapitálu, oprávnující k hlasování

Osoby (právnícké nebo fyzické), které se podílejí 5 a více procenty na základním kapitálu společnosti

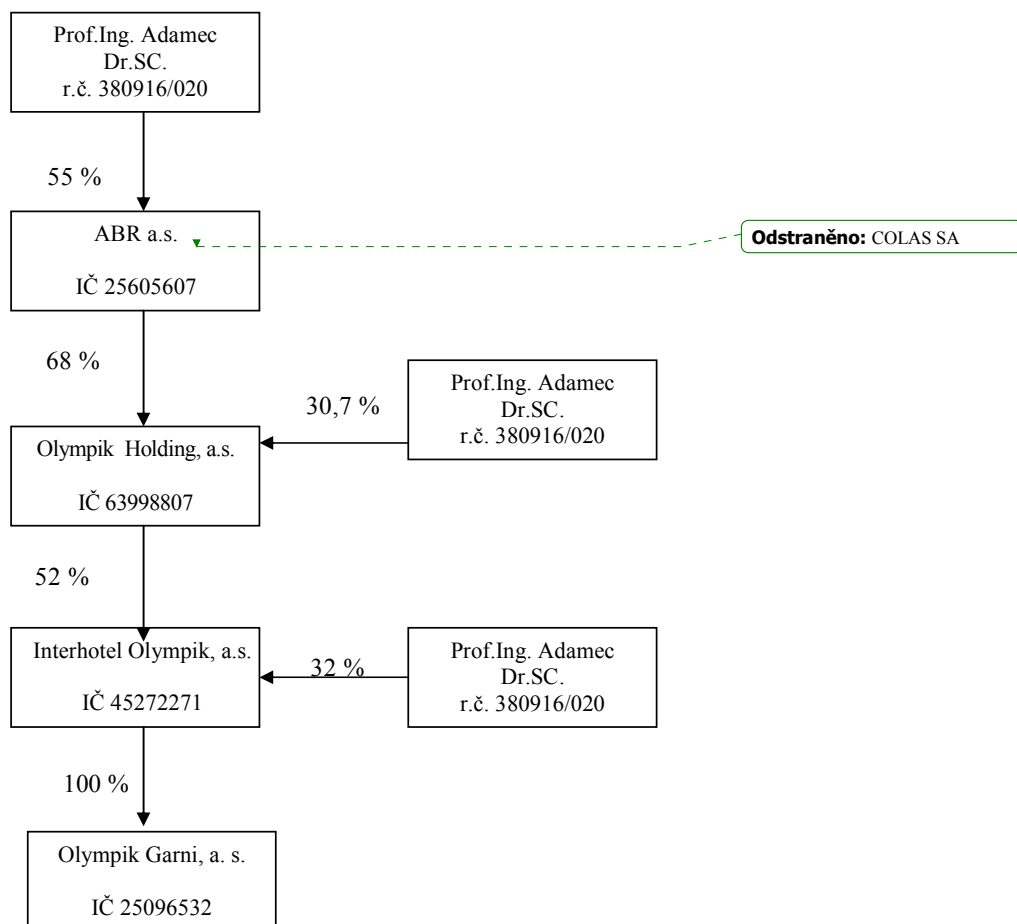
	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2001	Podíl na základním kapitálu v roce 2002	Podíl na základním kapitálu v roce 2003
2	Olympik Holding, a.s., Sokolovská 138, Praha 8, IČO 63998807	51,28 %	51,28 %	51,28 %
3	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc	32,19 %	32,19 %	32,19 %

Hlasovací právo je spojeno s akcií. Na jednu akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč připadá jeden hlas.

Akcie společnosti Interhotel Olympik, a. s. v majetku členů statutárních orgánů

představenstvo	0
dozorčí rada	32,19 % , tj. 83 734 ks akcií

Popis struktury podniků ve skupině Olympik holding



Konsolidace

Společnost Interhotel Olympik, a. s. je osvobozena od povinnosti konsolidace účetní závěrky, neboť v úhrnu společnosti nepřekročily ani nedosáhly alespoň dvou ze tří kritérií daných paragrafem 22 Zákona o účetnictví.

Kritérium	Interhotel Olympik	Olympik Garni	Celkem
úhrn rozvah	377 788	133 883	511 671
čistý obrat	117 503	93 450	210 953
průměrný přepočtený stav zaměstnanců	67,97	49,83	117,80

Bylo naplněno pouze kritérium dané par. 22, odst.3, písm.1 Zákona o účetnictví.

Přehled podílu zisku na jednu akcii

(v Kč)

Ukazatel	2001	2002	2003
Zisk po zdanění	10 754 040,96	30 026 672,18	-15 959 328,05
Počet akcií	260 125	260 125	260 125
Podíl v Kč na 1 akcii	41,34	115,43	-61,35

V průběhu let 2000 až 2003 společnost nevyplácela dividendy ani tantiemy.

Společnost vlastní hotel v pořizovací hodnotě 157 820 tis. Kč, není zatížen zástavním právem.

Společnost v roce 2003 uhradila za používání ochranné známky, kterou vlastní společnost Olympik Holding, a. s., částku ve výši 600 tis. Kč.

Společnost není účastníkem žádného soudního sporu.

Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech


(v tis. Kč)

Název a sídlo společnosti, ve které má účetní jednotka majetkovou účast	Výše upsaného základního kapitálu	Podíl na základním kapitálu	
		celkem	v %
2001	celkem	celkem	v %
Olympik Garni a.s., U Sluncové 14, Pha 8 IČ 25096532	56 000	56 000	100
2002	celkem	celkem	v %
Olympik Garni a.s., U Sluncové 14, Pha 8 IČ 25096532	56 000	56 000	100
2003	celkem	celkem	v %
Olympik Garni a.s., U Sluncové 14, Pha 8 IČ 25096532	56 000	56 000	100

Předmět podnikání ve společnosti Olympik Garni, a. s.

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rozsahu živnosti volné
- ubytovací služby v zařízení kategorie hotel **** a hotel garni,
- včetně provozování hostinské činnosti v těchto zařízeních
- směnárna
- reklamní činnost
- realitní kancelář
- provozování cestovní kanceláře

Další informace v zájmu naplnění funkce výroční zprávy jsou uvedeny v přílohách, které jsou součástí této výroční zprávy.

Sestaveno dne: 31.3.2004	Sestavil: Martina Plzáková člen představenstva	Schválil:  Vlastislav Šos předseda představenstva
-----------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------