

Výroční zpráva

společnosti

Olympik Garni, a. s.

k 31. 12. 2004

Obsah

- Údaje o společnosti Olympik Garni, a. s.
 - Popis účetní jednotky
 - Struktura podniků ve skupině
- Zpráva o činnosti společnosti Olympik Garni, a. s.
- Zpráva auditora s ověřenou účetní závěrkou za rok 2004 v plném rozsahu
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Garni, a. s.**
Sídlo: **U Sluncové 14, Praha 8**

IČ: **25096532**

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 20. prosince 1996

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze oddíl B, vložka 4467

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v rozsahu živnosti volné
- ubytovací služby
- reklamní činnost
- realitní kancelář
- hostinská činnost
- směnářská činnost
- poskytování telekomunikačních služeb (v rozsahu platného osvědčení o registraci vydaného Českým telekomunikačním úřadem)

Na řádné valné hromadě společnosti Olympik Garni, a.s. v roce 2005 bude přednesen návrh změny stanov společnosti, která obsahuje rozšíření předmětu podnikání společnosti o tyto činnosti:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- technické činnosti v dopravě
- pronájem a půjčování věcí movitých
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- správa a údržba nemovitostí

Hlavní předmět činnosti společnosti Olympik Garni, a. s. je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnost Olympik Garni, a.s. má v majetku budovu Hotelu Tristar ***. Pětipatrová budova se 485 lůžky má vybudované nové moderní prostory sestávající ze salonku, bowlingového centra a administrativních prostor.

V závěru roku 2004 započala přístavba hotelu Tristar. Hotel bude rozšířen o 50 pokojů, které budou vybavením odpovídat úrovni **** a o rozsáhlé kongresové centrum Zeus o kapacitě 450 – 500 osob.

Struktura podniků ve skupině

Společnost Olympik Garni, a. s. je členem skupiny Olympik Holding. Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	68,34 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	100 % v Olympik Garni a.s.
Olympik Garni a.s.	0

Společnost Olympik Holding, a. s. byla konstituována jako společnost, která má pro společnosti ve skupině Interhotel Olympik, a. s. a Olympik Garni, a. s. vykonávat řídicí, ekonomické, obchodní, správní a vzdělávací činnosti.

Společnost Olympik Holding, a. s. ekonomicky spolupracuje s hotely na základě uzavřené smlouvy o spolupráci.

Zpráva o činnosti společnosti Olympik Garni, a. s.

Společnost Olympik Garni, a. s. dosahuje stabilně dobrých hospodářských výsledků. Zvláště je nutné ocenit vytěžování sálů a bowlingového centra, což se děje v součinnosti s divizí ITA, která je součástí společnosti Olympik Holding, a.s. Tím společnost Olympik Holding, a.s. přispívá spolu s vysokým celoročním obsazováním ubytovacích kapacit k dobrým hospodářským výsledkům.

Nově vybudovaná ubytovací kapacita a velký sál Zeus, které by měly být zprovozněny ke konci roku 2005, výrazně rozšíří kapacitu a zejména možnosti hotelu s předpokládaným dopadem na zvýšení tržeb.

Ubytovací segment přístavby – hotel Artemis**** bude svojí výbavou určen převážně pro asijskou klientelu, jejíž nárůst předpokládáme.

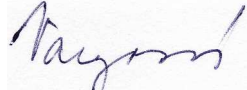


Sál Zeus posiluje kapacity pro pořádání kongresů a velkých společenských akcí, po kterých je vzrůstající poptávka. Incentivní turistika se začíná zejména v pražském regionu zdárně rozvíjet.

V souvislosti s rozšířením kapacity hotelu byl v roce 2004 pořízen pozemek, na němž je vybudované parkoviště o výměře 1 550 m², který byl odkoupen od společnosti Pražské strojírny, a.s.

Majetek společnosti, který spravuje divize servis společnosti Olympik Holding, a.s. je ve velmi dobrém stavu a je plně připraven pro plnění úkolů podnikatelského plánu. Veškeré škody způsobené povodní v roce 2002 jsou k 31.12.2004 téměř odstraněny. V průběhu roku 2005 bude majetek poškozený povodní opraven zcela.

Společnost nevede a ani nevedla v předchozích obdobích žádná soudní, právní nebo rozhodčí řízení s významným vlivem.

Sestaveno dne: 3.3.2005

<p>Sestavil:</p>  <p>Martina Vargová</p>	<p>Podpis statutárního zástupce:</p>   <p>Vlastislav Šos předseda představenstva</p> <p>Josef Hruška místopředseda představenstva</p>
---	--