

Výroční zpráva

společnosti

Olympik Holding, a. s.

za rok 2006

Obsah:

- Výsledky a vývoj společnosti
- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva auditora
- Rozvaha k 31.12.2006
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2006
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2006 včetně Přehledu o peněžních tocích za rok 2006
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2004 a 2005
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a. s.**
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
IČ: 63998807
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku společnosti: 17. října 1995

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- reklamní činnost a marketing
- výuka jazyků
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- provozování cestovní agentury
- průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- překladatelská a tlumočnická činnost
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- výroba čalounických výrobků
- dokončovací stavební práce
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- správa a údržba nemovitostí
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, oprava a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- pronájem a půjčování věcí movitých
- přípravné práce pro stavby

- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- zámečnictví
- truhlářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

Struktura podniků ve skupině

Společnost Olympik Holding, a. s. je členem skupiny Olympik a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Hlavní předmět činnosti společností Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a.s. je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnost Interhotel Olympik, a. s. vlastní budovu Hotelu Olympik****. Ubytovací část hotelu tvoří 18 pater s 510 lůžky. Stravovací část tvoří pět odbytových středisek a sály, které je možné variabilně rozčlenit na čtyři samostatné jednotky a jsou využívány klienty na pořádání kongresů, školení atd..

Společnost Olympik Garni, a.s. má v majetku budovu Hotelu Tristar ***. Pětipatrová budova se 485 lůžky má vybudované nové moderní prostory sestávající z restauračních prostor, ze salonků, bowlingového centra a administrativních prostor. V závěru roku 2006 byla dokončena přístavba hotelu Tristar – hotel Artemis **** s ubytovací kapacitou 50 dvoulůžkových pokojů a rozsáhlým kongresovým centrem.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevede a ani nevedla v předchozích obdobích žádná soudní, právní nebo rozhodčí řízení s významným vlivem.

Údaje o činnosti

Činnosti, které postupně rozšiřují aktivity společnosti Olympik Holding, a. s. vykonávané pro produkční jednotky Interhotel Olympik, a. s. a Olympik Garni, a. s. jsou společné oběma společnostem. Tím jsou vytvářeny předpoklady pro vytváření synergického efektu.

Dnes společnost Olympik Holding, a. s. pečuje o veškerý majetek obou hotelů a do své kompetence (majetku) zařadil i pronájem drobného movitého majetku a pomocného materiálu.

Kromě smlouvy o spolupráci mezi společnostmi jsou vztahy vzniklé z pronájmu drobného movitého majetku a pomocného materiálu upravené dalšími smlouvami. Obecně lze konstatovat, že řešení vztahů mezi společnostmi ve skupině tak, jako vztahů

mezi samostatnými ekonomickými subjekty je nejen praktické, ale vede i k větší efektivnosti vykonávaných činností.

Rok 2006 můžeme z hlediska společnosti Olympik Holding, a. s., ale i obou hotelů hodnotit opět jako pozitivní. Nastavené smluvní parametry smluv o spolupráci a dnes i smluv o pronájmu jsou koncem roku vyhodnoceny a je provedena verifikace dosažených parametrů (dosažené ceny za ubytování, reálný pohyb cen nakupovaného zboží, komplexnost poskytnutých služeb...)

Velmi pozitivně ovlivňuje hospodaření obou společností divize ITA (Incentive Travel Agency), která jako součást společnosti Olympik Holding, a. s. zabezpečuje pro hotely využití jejich kongresových, ubytovacích i stravovacích kapacit. Tato aktivita v současné době narůstá s ohledem na navýšení kapacit pro kongresové a školicí akce po zprovoznění hotelu Artemis.

Budoucí vývoj společnosti

V roce 2006 byla podle záměrů vedení společnosti i podle rozhodnutí valných hrad dokončena dislokace aktivit mezi společnostmi Interhotelem Olympik, Olympikem Garni a společností Olympik Holding. Současné činnosti vykonávané společností Olympik Holding, a.s. byly rozšířené o pronájem drobného movitého majetku a pomocného materiálu – vybavení restauračních prostor hotelů, ložní a froté prádlo, restaurační textil). Tím se věcně i smluvně kodifikují nové vztahy mezi společnostmi, které ve svých důsledcích mají zabezpečit efektivní využívání kapacit pro podnikatelskou činnost.

Pro rok 2007, ale i pro rok 2008 uzavíráme s rozhodujícími partnery rámcové smlouvy. Ty by měly umožnit, při určité míře stability domácího prostředí, zabezpečit pro rok 2007 mírně lepší výsledky, než kterých bylo dosaženo v roce 2006 (uvedení do provozu další ubytovací a kongresové kapacity hotelu Artemis by mělo zvýšit tržby o cca 15 až 17 mil. Kč v příštím roce).

Rozšířením majetkové podstaty společnosti Olympik Holding, a. s. spolu s činnostmi, které společnost vykonává pro oba hotely, se společnost profiluje v plnohodnotnou holdingovou společnost. Její vliv na úspěšné hospodaření hotelů je kardinální.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti Olympik Holding, a. s. a stavu jejího majetku za rok 2006

Podnikatelská činnost

Společnost Olympik Holding, a.s. soustřeďuje svoje úsilí do činností, které jsou předmětem smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a. s. Jde především o tyto procesy:

- reklama a marketing
- vedení účetnictví
- uzavírání obchodních smluv s cestovními kanceláři a touroperátory
- provoz a rozvoj IT
- nákupy veškerých surovin a zboží
- právní služby a školení
- správa majetku

Majetek společnosti Olympik Holding, a.s. se pro podnikatelské úsilí zkompletoval na úroveň, která odpovídá představě vedení společnosti, ale i závěrům jednání valných hromad společnosti.


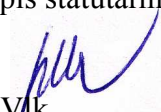
V současné době majetek společnosti zahrnuje také drobný movitý majetek a pomocný materiál, kterým jsou vybavena odbytová střediska hotelů. Tento majetek je v rámci smluv o pronájmu jednotlivým hotelům pronajímán. Tím se naplňuje potřeba vytvoření jednotné podnikové kultury společností ve skupině OLYMPIK, ale i efektivní využívání (redislokace) drobného movitého majetku a pomocného materiálu ve skupině.

Společnost Olympik Holding, a. s. prokázala, že je schopna velmi racionálně řídit údržbu, opravy, event. pořízování i vyřazování majetku pro společnosti ve skupině. O tom svědčí skutečnost, že majetek skupiny OLYMPIK určený pro podnikatelské účely je v perfektním stavu.

Ve správě veškerého majetku chceme pokračovat i v budoucnosti. Společnost se velmi aktivně podílela i na výstavbě hotelu Artemis (de facto plnila roli generálního dodavatele stavby).

Do podnikatelské činnosti společnosti patří veškeré hlavní i podpůrné procesy spojené s využíváním kapacit pro poskytování veškerých služeb, které mohou hotely ve skupině nabídnout našim klientům. Jde o uzavírání obchodních smluv ve všech oblastech, které se promítají do hospodářských cílů hotelů a které plně pro hotely garantuje společnost Olympik Holding, a.s. Tyto poskytované služby musí být nejen kvalitní, ale musí respektovat i cenové parametry trhu (jedná se o spolupráci mezi spojenými osobami).

Podnikatelská činnost společnosti Olympik Holding, a. s. se fruktifikuje v podnikatelské činnosti společností Interhotel Olympik, a. s. a Olympik Garni, a. s. Tato dělba zájmů (účelová dekompozice podnikatelských aktivit) umožňuje hotelům, které tvoří vlastní produkční systém, plně se věnovat potřebám našich klientů. Tímto směrem bude orientovaná spolupráce mezi společnostmi i v budoucnu.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního zástupce:	
25.3.2007	 Jan Vlk člen představenstva	Vlastislav Šos předseda představenstva