

**Výroční zpráva**  
**společnosti**  
**Interhotel Olympik, a. s.**  
**k 31.12.2012**

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva auditora
- Rozvaha k 31.12.2012
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2012
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2012 včetně Přehledu o peněžních tocích za rok 2012
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2011
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

## **Údaje o společnosti**

Název společnosti:	<b>Interhotel Olympik, a. s.</b>
Sídlo:	<b>Sokolovská 138, Praha 8</b>
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	45272271
Internetová adresa:	www.olympik.cz

**Zapsáno:** obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

## **Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)**

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## **Informace o základním kapitálu společnosti**

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akcií znějících na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválena změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou a změna stanov související s rozšířením předmětu podnikání.

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněné termíny předávání listinných akcií. Společnost Interhotel Olympik, a.s., pověřila předáním listinných akcií akcionářům společnost M3V Praha, a. s. Předávání akcií bylo prováděno ve termínech od 7.6.2005 do 9.8.2005 (předání listinných akcií v přiměřené lhůtě) a od 19.10.2005 do 20.1.2006 (předání listinných akcií v dodatečně přiměřené lhůtě).

Nepřevzal-li si akcionář listinné akcie v dodatečně přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, je společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplatí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

**Termín veřejné dražby byl stanoven na 21. května 2013 ve 12,00 hodin.** Dražba se bude konat v dražební místnosti v prostorách sídla navrhovatele Interhotel Olympik, a.s. - sál Olymp, 19. patro. Celkem bude draženo (tj. předmětem dražby je) 30 498 kusů kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1000,- Kč jedné akcie.

## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

### Údaje o podnikatelské činnosti

Základní požadavek na podnikatelskou činnost společnosti je schopnost opatřit klienty pro co nejefektivnější využití ubytovací i stravovací kapacity hotelu

Situace v roce 2012, pokud jde o množství klientů, není špatná. Průměrné procento obsazenosti se pohybuje okolo 75%. Jiný problém je cena, za kterou se služby poskytují.

Situace na pražském trhu hotelového podnikání je mimořádně složitá a dost neutěšená. Naši obchodní partneři velmi surově využívají přebytku ubytovací kapacity nad poptávkou. To se projevuje tím, že v zásadě neexistuje dlouhodobá obchodní strategie (někteří naši partneři berou uzavírané smlouvy spíše jako závazný příslib počtu lůžek a zejména základní cenovou kalkulaci, než jako obchodní vztah, ze kterého by měl plynout oboustranný prospěch a povinnosti). Uzavírané smlouvy jen demonstrují nerovnováhu trhu.

Takže shrnutí je jednoduché. Osobní jednání, nepřetržitá komunikace, hledání optimálních řešení je náš tvrdý každodenní chleba v boji o dnešního i budoucího klienta. Během roku 2012 byly na více než 2 měsíce uzavřeny některé ubytovací a stravovací kapacity (leden, únor, část listopadu a prosince).

Byl zdokonalen model využívání kapacit s ohledem na strukturu a počet klientů a požadované služby. Spolupráce společností Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. na využívání hotelových kapacit je velmi propracovaná jak z hlediska využití lidských zdrojů (kombinace interních, externích pracovníků, variabilní modely využívání pracovní doby), tak i z hlediska čerpání technologických kapacit našich zdrojů v gastroprovozu a na ubytovacím úseku. Přes neustálé zdražování vstupů (energie, plyn, teplo) se nám daří udržovat náklady na stabilní úrovni.

I přes poměrně úspěšný rok jsou naše finanční zdroje pro podnikání značně omezené. Obrat společnosti je i přes zprovoznění hotelu ARTEMIS (v roce 2008) nižší o 42% (téměř 90 mil. Kč) než tomu bylo v roce 2007. Na obnovu hotelu spočívající ve výměně nábytku v pokojích, opravě koupelen a výměně zařizovacích předmětů je méně peněz, tím rostou náklady na běžnou údržbu, kterou se řeší zejména havarijní stav a nejvíce poškozené pokoje a prostory. Bez těchto nutných oprav by byly kapacity hotelů, hlavně ubytovací části, během dvou až tří let neprodejně.

Podařilo se efektivně pronajímat kanceláře, parkovací stání i prostory na střeše pro umístění antén a vysílačů a tím zvýšit tržby hotelu o 6 250 tis. Kč.

Celkově je podnikatelské prostředí mimořádně turbulentní jednak vlivem globální ekonomické krize, ale velmi obtížně se predikují i některé procesy v domácí ekonomice (výše DPH a ostatních daní, výrazný nárůst městských poplatků, ceny energií).

## **Postavení společnosti na trhu v roce 2012 a výhledy na rok 2013**

Hospodářské problémy Evropské Unie se logicky velmi silně projevují i v oblasti cestovního ruchu. Málokdo si uvědomuje, že největší dopad do hotelového podnikání je zejména v Praze. Převaha nabídky hotelových služeb nad poptávkou zcela logicky tlačí cenu za hotelové služby až na úroveň nákladových cen (velice dobře tuto situaci znají banky a proto získat finanční zdroje z bank je téměř nemožné i přesto, že mají banky obrovské volné finanční zdroje).

Na trhu v cestovním ruchu se projevují hlavně neduhy zemí EU, což jsou naši největší obchodní partneři (Itálie, Španělsko). V závěru roku 2012 došlo i k některým významným bankrotům cestovních kanceláří, resp. agentur. Tím pádem roste i riziko nedobytných pohledávek.

Snaha hotelů v Praze získat jako své klienty i studentskou hotelovou klientelu zhoršuje naše postavení i na tomto segmentu trhu (v minulosti většina čtyřhvězdičkových hotelů vůbec se studentskou klientelou nepočítala).

Hospodářské výsledky za rok 2012 jsou naprosto zřejmé z dostupných dokladů a je možné je považovat s ohledem na výše zmíněné skutečnosti za celkem přijatelné. Realizujeme úspěšně marketingovou výhodu našeho hotelového komplexu - různé typy hotelů, velké parkoviště, dostupnost centra) a některé doplňkové služby (prodej dárkových předmětů, masáže).

Z provozní činnosti společnost vytvořila zisk ve výši 3 149 tis. Kč, finanční výsledek hospodaření je ztráta 2 902 tis. Kč.

### **Budoucí vývoj společnosti**

S ohledem na již uvedená fakta (a bylo by jich možné uvést v negativním směru ještě více) bude rok 2013, ev. další roky velmi složitě predikovatelný.

Budeme nadále hledat možnosti úspor ve vnitřním hospodaření společnosti v gastroprovozu i ubytovacím úseku. Naší snahou je prohlubovat obchodní vztahy se standardními osvědčenými partnery a pokusit se o aktivní politiku při získávání partnerů nových (Balkán, Čína, Rusko).

Více než v klasický marketing věříme na osobní kontakt, oboustrannou přesnou a věcnou informovanost. Přesto se zúčastňujeme některých významných zahraničních veletrhů, v dnešní době je zapotřebí i této formy prezentace, navíc je zde možnost poznávat možné zájemce o naše služby osobně.

Komplikací v budoucím vývoji je vidět mnoho, ať již se jedná o velmi nesnadné získávání finančních zdrojů od bankovních institucí (i když se často jedná jen o překlenutí dvou až tří měsíců), tak o velmi špatnou platební morálku obchodních partnerů, speciálně pak ze zemí EU.

Je zřejmé, že možnost výrazného navýšení cen jako nezbytného předpokladu pro zlepšení finančních možností firmy je vyloučené.

Naší snahou bude dojednat komplexnější servis, vyčlenit současnou platbu městských poplatků z dnešních konečných cen, pokusit se nabídkou lepších služeb zvýšit ceny za akce ITA (pořádání kongresů, školení a dalších společenských akcí).

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

určena akcionářům společnosti Interhotel Olympik, a. s.

### **Zpráva o účetní závěrce**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Interhotel Olympik, a. s.**, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Interhotel Olympik, a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Interhotel Olympik, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Výrok auditora**

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a. s. k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Interhotel Olympik, a. s.** za rok končící 31.12.2012, která je přílohou výroční zprávy. Za sestavení této zprávy a její správnost je zodpovědný statutární orgán společnosti Interhotel Olympik, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Interhotel Olympik, a. s. za rok končící 31. 12. 2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.**

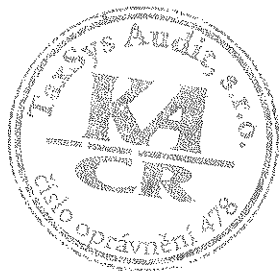
## Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Interhotel Olympik, a. s.** k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena jako příloha této výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Interhotel Olympik, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Interhotel Olympik, a. s. k 31.12.2012 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

V Hradci Králové, dne 22. března 2013



TaxSys Audit, s.r.o.  
číslo oprávnění 478  
Drtinova 222  
503 11 Hradec Králové



*Květa Žaloudková*  
Ing. Květa Žaloudková  
nezávislý auditor  
číslo oprávnění 1735

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138  
Praha 8  
18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	502 127	142 663	359 464	361 732
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	465 303	141 336	323 967	331 303
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	295	295	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	295	295	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	465 008	141 041	323 967	331 303
B. II. 1.	Pozemky	014	38 042	0	38 042	38 042
2.	Stavby	015	384 650	101 928	282 722	289 833
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	40 966	39 113	1 853	2 078
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 350	0	1 350	1 350
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	33 454	1 327	32 127	30 410
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	2 100	0	2 100	1 261
C. I. 1.	Materiál	033	2 100	0	2 100	1 261
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	28 772	1 327	27 445	28 217
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	27 213	1 327	25 886	26 703
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 106	0	1 106	1 203
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	127	0	127	108
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	326	0	326	203
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	2 582	0	2 582	932
C. IV. 1.	Peníze	059	960	0	960	719
2.	Účty v bankách	060	1 622	0	1 622	213
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	3 370	0	3 370	19
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	3 282	0	3 282	16
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	88	0	88	3

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	359 464	361 732
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	242 167	242 906
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	260 125	260 125
A. I. 1.	Základní kapitál	070	260 125	260 125
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	40 854	40 854
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	40 854	40 854
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-58 073	-52 679
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-58 073	-52 679
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-739	-5 394
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	116 567	116 759
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	37 751	40 000
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	37 751	40 000
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	37 970	36 983
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	25 000	25 000
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	0	0
10.	Odložený daňový závazek	104	12 970	11 983

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	26 718	28 017
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	16 251	15 858
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	620	621
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	360	269
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	582	418
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	2 196	10 124
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	6 540	196
11.	Jiné závazky	116	169	531
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	14 128	11 759
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	10 828	11 759
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	3 300	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	730	2 067
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		675
2.	Výnosy příštích období	123	730	1 392

Sestaveno dne: 21.3.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

IČ
4 5 2 7 2 2 7 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 460	3 933
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	296	290
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	1 164	3 643
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	114 652	211 456
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	114 652	211 456
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	93 412	173 452
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	30 816	56 028
2.	Služby	10	62 596	117 424
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	22 404	41 647
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	13 108	30 856
C. 1.	Mzdové náklady	13	6 662	15 671
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	2 907	8 878
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 404	5 913
4.	Sociální náklady	16	135	394
D.	Daně a poplatky	17	1 452	2 020
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 603	15 646
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	184	806
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	-23	409
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	207	397
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	204	522
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	125
2.	Prodaný materiál	24	204	397
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-2 611	-8 347
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 182	3 020
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 865	4 553
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	3 149	223

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	3	1 899
N.	Nákladové úroky	43	1 892	5 346
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	546	1 900
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 559	2 184
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-2 902	-3 731
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	986	1 886
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	986	1 886
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-739	-5 394
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-739	-5 394
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	247	-3 508

Sestaveno dne: 21. 3. 2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: hostinská činnost

Podpisový záznam:

**Příloha k účetní závěrce**  
**společnosti Interhotel Olympik, a.s.**  
k 31. 12. 2012

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb., č. 349/2007 Sb., č. 469/2008 Sb., č. 419/2010 Sb., č.413/2011 Sb. a s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

*Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.*

**Obsah přílohy**

**1. Obecné údaje**

1.1. Popis účetní jednotky

**2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech**

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

**3. Osobní náklady**

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

**4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů**

**5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

**6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

**7. Pohledávky a závazky**

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

**8. Sestavení zisku a ztráty**

**9. Vlastní kapitál**

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

- 10. Výnosy z běžné činnosti**
- 11. Přehled o peněžních tocích**
- 12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

## 1. Obecné údaje

### 1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**  
Sídlo: **Sokolovská 138, 186 00 Praha 8**

Právní forma: akciová společnost  
IČ: 45272271  
Datum vzniku společnosti: 1. května 1992  
Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Účetní období: 1.1.2012 – 31.12.2012

Rozvahový den: 31. 12. 2012

Okamžik sestavení účetní závěrky: 21.3.2013

### Osoby (právnícké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2012	Podíl na základním kapitálu v roce 2011
1	Olympik Holding, a.s., Sokolovská 138, Praha 8, IČO 63998807	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%



## Změna a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V průběhu roku 2012 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku

### Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2012

#### Představenstvo

#### Dozorčí rada

Titul, jméno, příjmení	Funkce	Titul, jméno, příjmení	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Ing. Michal Adamec	místopředseda představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady
Ing. Naděžda Adamcová	člen představenstva	Alena Kadlecová	člen dozorčí rady
Josef Hruška	člen představenstva		
Zora Adamcová	člen představenstva		
Martina Plzáková	člen představenstva		

## 2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

### 2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Společnost nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

### 2.2. Struktura podniků ve skupině

Společnost Interhotel Olympik, a. s. je členem skupiny Olympik Holding. Společnost Olympik Holding, a. s. má majetkový podíl ve společnosti Interhotel Olympik, a.s. Mezi společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku. Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

### Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,65 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.

**Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.**

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2012	2011	2012	2011
ABR, a.s.	4 269	4 109	160	-92
Olympik Holding, a. s.	23 247	26 776	-3 529	-3 710
Interhotel Olympik, a.s.	242 167	242 906	-739	-5 394

### 3. Osobní náklady

#### 3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

**Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.**

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2012	2010 + 2011	2012	2010 + 2011
1.	Průměrný počet zaměstnanců	31,65	33,75	0	0
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	9 211	21 179	0	0
3.a	Odměny členů představenstva	2 324	4 914	0	0
3.b	Odměny členů dozorčí rady	1 572	4 763	0	0
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	13 107	30 856	0	0

Společnost nezaměstnávala řídicí pracovníky.

#### 4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani zajištění, ani jiná plnění v peněžité či nepeněžité formě. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového pojištění.

#### 5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

##### 5.1. Způsob ocenění majetku

###### 5.1.1. Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

### 5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

### 5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nemá žádné majetkové účasti.

### 5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá )
2.	Drobný dlouhodobý majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku

### 5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2011 a 2012 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování.

Metoda odepisování majetku se nezměnila.

### 5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%, popř. do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

<p>Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců</p>	<p>- zákonná opravná položka 20% a účetní opravná položka 80%</p> <p>vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a, odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100%</p> <p>- zákonná opravná položka 100% splňuje-li podmínky § 8c z. 593/1992 Sb.</p>	<p>evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení</p>
<p>Opravné položky k pohledávkám nad 200 000,- Kč</p>	<p>v případě, že rozvahová hodnota pohledávky v okamžiku vzniku přesáhne 200 000,- Kč a nebude zahájeno rozhodčí, soudní nebo správní řízení, tvoří se účetní opravná položka do výše 100%</p>	

### 5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebením majetku.

### 5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Pozemky	38 042	38 042			38 042	38 042
Budovy, haly, stavby	384 650	384 650	101 928	94 817	282 722	289 833
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	40 966	41 325	39 112	39 247	1 854	2 078
Umělecká díla	1 349	1 349			1 349	1 349
Poskytnuté zálohy na DHM						
Nedokončený DHM						
Celkem	465 007	465 366	141 040	134 064	323 967	331 302

Společnost vlastní dvě budovy hotelu – Hotel Olympik a fúzí získanou budovu hotelu Tristar a Artemis. Společnost zde má sídlo a provozuje zde hlavní činnost.

V průběhu roku 2012 nebyla zvýšená hodnota budovy hotelů o technické zhodnocení.

V účetním období byly pořízeny přístroje za 267 tis. Kč (ohřívač, kávovar, kódovač vstupních karet).

Účetní odpisy za rok 2012 byly ve výši 7 603 tis. Kč.

Byl vyřazen hmotný majetek v pořizovací ceně za 626 tis. Kč (z toho 524 tis. Kč osobní automobil - prodej, 48 tis. Kč televizory, 54 tis. Kč fritéza – likvidace).

### 5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Software	295	295	295	295	0	0
Ocenitelná práva						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
Celkem	295	295	295	295	0	0

Dlouhodobým nehmotným majetkem je nehmotný majetek se vstupní cenou vyšší než 60 000,- Kč.

### 5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

K rozvahovému dni společnost nepořizuje majetek formou finančního leasingu.

## 5.7. Přepočítání cizích měn na českou měnu

### Způsob přepočtu cizí měny

Devizové účty	denní kurz ČNB
Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha dnem poskytnutí zálohy – aktuálním kurzem ČNB vyúčtování – posledním dnem služební cesty

## 5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. a z toho plynoucí nákladové a výnosové položky se účtují v případě poskytnutí zálohy proti zaplaceným zálohám.

## 6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

### 6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Hospodářské výsledky z účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2012 nelze srovnávat s předchozím účetním obdobím ukončeným k 31. 12. 2011. Výsledky k 31. 12. 2011 jsou za dvouleté hospodářské období, navíc po sloučení dvou společností.

Obrát společnosti za rok 2010 po vyloučení vzájemných vztahů byl 111 520 tis. Kč, za rok 2011 byl 108 432 tis. Kč. Obrát společnosti za rok 2012 byl 119 028 tis. Kč.

Změna stavu rezerv a opravných položek ve výši -2 611 tis. Kč je způsobena částečným čerpáním rezervy na opravy pláště budovy Hotelu Olympik v roce 2012 ve výši - 2 249 tis. Kč a změnou výše opravných položek k pohledávkám ve výši -362 tis. Kč.

Zbýlá část rezervy na opravu pláště budovy ve výši 37 751 tis. Kč bude čerpaná realizací plánovaných oprav budovy Hotelu Olympik. Opravy budou dokončeny v průběhu roku 2013.

Žádné další rezervy na opravy nebyly tvořeny.

Výsledek hospodaření společnosti je ztráta ve výši 739 tis. Kč po zdanění. Odložená daň byla zaúčtována do nákladů ve výši 986 tis. Kč. Výsledek hospodaření společnosti před zdaněním je zisk 247 tis. Kč.

Aktiva společnosti meziročně poklesla o 2 268 tis. Kč z následujících důvodů:

Poklesla hodnota dlouhodobého majetku o 7 337 tis. Kč a hodnota krátkodobých pohledávek klesla o 772 tis. Kč, zásoby společnosti vzrostly o 839 tis. Kč, časového rozlišení stoupl o 3 351 tis. Kč (náklady příštích období) a vzrostl krátkodobý finanční majetek o 1 650 tis. Kč.

Došlo k poklesu vlastního kapitálu o 739 tis. Kč, tj. o 0,3 %, který je způsoben výsledkem hospodaření - účetní ztrátou za vykazované účetní období ve výši 738 891,80 Kč.

Společnost neměla doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

### Manka a přebytky zásob

V nákladech společnosti jsou proúčtována manka a škody na zboží v celkové výši 90 tis. Kč. Z velké části se jedná o nezaplacené účty hosty za zkonsumované zboží v pokojových minibarech (77 tis. Kč).

### 6.2. Odložená daň

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek částku odpovídající odloženému daňovému závazku k 31. 12. 2012 ve výši 12 970 tis. Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

### 6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, majetek nabytý formou leasingu, formu ručení za úvěry:

#### Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech

(v tis. Kč)

Druh majetku	2012	2011
Drobný hmotný majetek	38 725	35 720
Drobný nehmotný majetek	68	68
Najatý majetek	350	350
Zapůjčené přístroje	167	161
Požizovací cena leas. majetku	0	0
Požizovací cena ukončeného leasingu	42 971	43 432
Předpis splátek leasingu	0	0
Blanko směnka (zajištění KTK úvěru)	12 000	12 000
Odepsané pohledávky	2 753	1 149

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kuchyní, pokojů, obytných středisek a kanceláří. Za toto účetní období bylo nakoupeno drobného majetku celkem za 3 955 tis. Kč a vyřazeno za 889 tis. Kč k likvidaci a k prodeji za 48 tis. Kč.

K zapůjčenému majetku patří zařízení dodané dodavatelí zboží nebo přípravků, např. stáček zařízení na pivo, dávkovač saponátů, terminál na snímání platebních karet apod. Od roku 2009 je ve výpůjčce na dobu pěti let myčka.

Ukončený leasing – prádelní zařízení, vybavení kuchyně, vzduchotechnické zařízení, chladicí technologie, klimatizované podhledy, kávovar a generátory.

### Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní právo ve prospěch RaiffeisenBank vyplývající ze Smlouvy o kontokorentním úvěru ze dne 21.9.2010 na pozemek p.č. 693/73, pozemek p.č. 693/120, budova č.p. 615, v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 do celkové výše 30 mil. Kč.

### Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením

Společnost vlastní nemovitosti a pozemky, které jsou v účetnictví oceněny historickými pořizovacími cenami. Tržní hodnota nemovitostí a pozemků je vyšší, rozdíl mezi cenami však nejde blíže upřesnit bez znaleckých posudků.

Společnost nemá majetek, který by měl vyšší účetní hodnotu než by byla hodnota tržní.

## 6.3. Rezervy

### Přehled rezerv v roce 2012 (tis. Kč)

Druh rezervy	Zákonné rezervy			
	Stav 1.1.2012	Tvorba 2012	Zúčtování 2012	Stav 31.12.2012
Na opravu dlouhodobého hmotného majetku	40 000	0	2 249	37 751

Jiné rezervy společnost netvořila, daňová povinnost na daň z příjmů právnických osob za účetní období 2012 nevznikla.

## 7. Pohledávky a závazky

### 7.1 Pohledávky

Společnost má krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (v rozvaze v aktivech pol. C.III.1.) k 31. 12. 2012 v celkové výši brutto 27 213 tis. Kč, z toho pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině jsou ve výši 6 139 tis. Kč. Pohledávek po lhůtě splatnosti je za 14 397 tis. Kč ve struktuře níže uvedené. Pohledávky se lhůtou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

### Krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2012

(v tis. Kč)

	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	3 752	
Do 60ti dnů	4 068	
Do 180 dnů	4 091	
Nad 180 dnů	2 486	
Celkem	14 397	



### Stav opravných položek k pohledávkám k 31.12.2012

(v tis. Kč)

Po lhůtě splatnosti	Zákonné opravné položky	Účetní opravné položky
6 – 12 měsíců	84	210
12 a více měsíců	253	1013
Právně vymáhané	131	
Celkem	468	1223

Společnost tvořila opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu a se zákonem o účetnictví.

Způsob tvorby opravných položek viz bod 5.4.

### Pohledávky k podnikům ve skupině

#### Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů včetně poskytnutých záloh k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	2011		2012	
	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding, a.s.	7 794	0	7 914	0
ABR, a.s.	17	0	53	0
Celkem	7 811	0	7 967	0

### 7.2.Závazky

Společnost má krátkodobé závazky z obchodních vztahů (v rozvaze v pasivech pol. B.III.1.) k 31. 12. 2012 ve výši 16 251 tis. Kč, v tom závazky k podnikům ve skupině jsou ve výši 5 709 tis. Kč, závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

#### Stav závazků z obchodních vztahů k podnikům ve skupině k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	2011		2012	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	8 362	2 181	5 709	2 196
ABR, a.s.	0		0	
Celkem	8 362	2 181	5 709	2 196

Obchodní vztahy v rámci skupiny mezi společnostmi se realizují na základě smluv. K datu závěrky neevidují společnosti vzájemné pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. Společnost nevyužívá zápočtu pohledávek a závazků, ale likviduje účetní případy

jednotlivě. V období po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky jsou splatné závazky a pohledávky z obchodního vztahu v rámci skupiny Olympik Holding uhrazené.

Společnost nemá splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a dále neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

### 7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

### 7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Je zřízeno zástavní právo k nemovitostem (budova Hotelu Olympik a zastavěná plocha) ve prospěch Raiffeisenbank, a.s. k zajištění pohledávek vzniklých v souvislosti s poskytnutým úvěrem ve výši 12 000 tis. Kč.

## 8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

## 9. Vlastní kapitál

### 9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

#### Přehled o změnách vlastního kapitálu v účetním období

(v tis. Kč)

	Počáteční stav k 1.1.2011	Přírůstky(+) Úbytky(-)	Konečný stav K 31.12.2012
Základní kapitál	260 125		260 125
Zákonný rezervní fond	40 854		40 854
Statutární a ostatní fondy			
Nerozdělený zisk minulých let			
Neuhrazená ztráta minulých let	-52 679	-5 394	-58 073
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-5 394	4 655	-739
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)			
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>242 906</b>	<b>-739</b>	<b>242 167</b>

## Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2010 až 2011

Rozhodnutím valné hromady společnosti Interhotel Olympik, a.s. ze dne 30. 6. 2012 byla ztráta za rok 2010-11 společnosti Interhotel Olympik, a.s. ve výši 5 393 960,39 Kč převedena na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let.

Společnost nevyplácela dividendy ani tantiemy.

## Fondy tvořené ze zisku v účetním období

Společnost v účetním období netvořila fondy ze zisku.

## 9.2. Základní kapitál

### Stav základního kapitálu k 31.12.

Výše základního kapitálu	Počet akcií v kusech	Jmenovitá hodnota akcie	Druh akcií
<b>2012</b>			
260 125 000,- Kč	260 125	1 000,- Kč	listinné znějící na jméno
<b>2011</b>			
260 125 000,- Kč	260 125	1 000,- Kč	listinné znějící na jméno

Výše základního kapitálu nástupnické společnosti Interhotel Olympik, a.s. se sloučením společností nezměnila

## 10. Výnosy z běžné činnosti

### Přehled tržeb z hlavní činnosti společnosti

(tis. Kč)

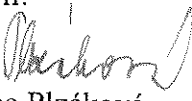
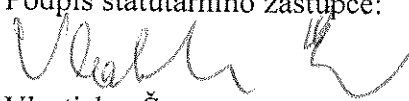
	2012		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z hostinské činnosti	108 400	108 400	0
Tržby z pronájmu	6 252	6 252	
Tržby z prodeje zboží	1 460	1 460	0
Celkem	116 112	116 112	0

## 11. Přehled o peněžních tocích

Viz příloha.

## 12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po rozvahovém dni nenastaly významné události, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce k 31. 12. 2012.

Sestaveno dne: 21.3.2013	Sestavil:  Martina Plzaková člen představenstva	Podpis statutárního zástupce:  Vlastislav Šos předseda představenstva
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

