

# **Výroční zpráva**

**společnosti**

## **Olympik Holding, a. s.**

za rok 2012

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva auditora
- Rozvaha k 31. 12. 2012
- Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2012
- Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2012 včetně Přehledu o peněžních tocích za rok 2012
- Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2010 a 2011
- Zpráva o vztazích
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

## Údaje o společnosti

### Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a. s.**

Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice

IČ: 63998807

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 17. října 1995

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

internetová adresa: [www.olympik.cz](http://www.olympik.cz)

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- truhlářství a podlahářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Struktura podniků ve skupině

Společnost Olympik Holding, a. s. je členem skupiny Olympik a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Hlavní předmět činnosti společnosti Interhotel Olympik, a.s. je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnost Interhotel Olympik, a. s. vlastní budovu Hotelu Olympik, Hotelu Tristar a Artemis.

Hotel Olympik\*\*\*\*

Ubytovací část hotelu tvoří 18 pater s 510 lůžky. Stravovací část tvoří čtyři odbytová střediska a sály, které je možné variabilně rozčlenit na čtyři samostatné jednotky a jsou využívané klienty na pořádání kongresů, školení atd..

Hotel Tristar\*\*\* a Hotel Artemis \*\*\*\*

Hotel Artemis je desetipatrová budova s padesáti moderními dvoulůžkovými pokoji ve standardu \*\*\*\*. Pětipatrová budova Hotelu Tristar \*\*\* má 485 lůžek (280 pokojů, z toho 5 s bezbarierovým přístupem). Všechny pokoje jsou vybavené klimatizací.

Hotely jsou propojené rozsáhlým kongresovým centrem. Jsou zde vybudované moderní prostory sestávající z restauračních prostor, ze salonků a administrativních prostor.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevede a ani nevedla v předchozích obdobích žádná soudní, právní nebo rozhodčí řízení s významným vlivem.

## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

### Údaje o činnosti

Základní parametry podnikatelské činnosti společnosti Olympik Holding, a.s. (dále jen OH, a.s.) určuje Smlouva o spolupráci mezi OH, a.s. a společností Interhotel Olympik, a.s. (dále jen IHO, a.s.).

Tato smlouva zahrnuje strukturovanou množinu činností, které se za úplaty poskytují mezi účastníky smlouvy. Zásadou smlouvy je, aby veškeré podpůrné a obslužné procesy byly soustředěny do OH, a.s. (jde o administrativní činnosti, vedení účetnictví a mezd, informační a komunikační technologii, marketing, správu vybavení hotelů) a hlavní produkční činnosti jsou pak koncentrovány do IHO, a.s.

V průběhu hospodářského roku se dozorčí rady obou společností nejméně dvakrát ročně zabývají plněním parametrů Smlouvy o spolupráci.

OH, a.s. je plně odpovědná za kompetentní řízení činností a správu majetku určeného pro podnikatelské účely, ale i za modelování provozu produkčních segmentů IHO, a.s.

Tyto činnosti jsou spojené s trvalou racionalizací práce i technických zařízení (to je patrné i z úspor nákladů na elektrickou energii, plyn, vytápění, teplou vodu) na úseku divize servis, ale i modelových nástrojů (software vlastní produkce) při řízení gastroprovozu a segmentu ubytování.

Veškeré činnosti ve společnosti OH, a.s. zajišťuje 14 interních pracovníků.

### Postavení společnosti na trhu v roce 2012 a výhledy na rok 2013

Společnost OH, a.s. na trhu obstarává pro IHO, a.s. veškeré komodity pro gastroprovoz, veškeré služby spojené se správou majetku (divize servis OH, a.s.), ale největší podíl práce je spojen s marketingem - získáváním klientů.

Pro gastroprovoz byl vytvořen a trvale je zdokonalován tzv. informační portál nákupu cenově tékavých surovin, který je účinným nástrojem pro modelování vlastního gastroprovozu a je nástrojem optimalizace nákladů při výrobě pokrmů.

Mnohem složitější je situace na trhu při získávání klientů. V Praze je mimořádný převis nabídky nad poptávkou. Nerovnováha na trhu vede k dumpingovým cenám, které hotely nabízí a tím se Praha "propracovala" k titulu nejlacinější hlavní město v Evropě z hlediska hotelového podnikání.

V rámci získávání klientů se snažíme udržet dobrou spolupráci s našimi standardními, ale i novými klienty založenou na osobních kontaktech a maximální snaze o součinnost.

Za rok 2012 máme velmi nízké náklady na reklamu, kongresy, ale i služební cesty. Přesto se nám podařilo dosáhnout průměrné obsazenosti ubytovacích kapacit okolo 75 % (i když v průběhu roku byly hotely na cca 2 měsíce zavřené).

Bohužel postavení na trhu pro rok 2013 ev. roky další se ještě komplikuje tím, že o segment studentské klientely mají zájem i čtyřhvězdičkové hotely v centru Prahy.

## **Budoucí vývoj společnosti**

Určitě se budou ještě několik let v našem segmentu podnikání projevovat již zmíněné problémy. Jejich intenzitu a dopad do hotelového podnikání lze jen velmi obtížně predikovat. Jsme trvale svědky různých překvapení, ke kterým dochází v řadě zemí EU (Itálie, Španělsko, Kypr) a to má bohužel všestranně negativní vliv na turistický ruch.

Nelze se ani příliš spolehnout na ekonomický odhad českého prostředí pokud jde o kurzy EURA, cenovou hladinu všech energetických zdrojů (včetně ropy), ceny potravin, ev. cen dalších služeb.

Pro mimosezonní období je nutné se připravit na standardní odstavení kapacit hotelů po dobu 6 – 8 týdnů. Lze však očekávat průběžné odstavení hotelových kapacit i v průběhu roku.

Bude nutné:

- nadále pečovat o optimalizaci nákladů na veškerou práci (jde o využití ICT a modelových technik), včetně finanční motivace
- prohloubit obchodní kontakty a hledat nové formy incentivního turistického ruchu (školení, exkurze)
- pomocí outsourcingu minimalizovat náklady na veškeré obslužné procesy
- věnovat péči odbornému růstu zaměstnanců (vyučenci z našich oborů mají nejen slabé odborné znalosti, ale hlavně minimální zájem o odbornou gastronomickou práci).

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

určena akcionářům společnosti Olympik Holding, a. s.

### **Zpráva o účetní závěrce**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Olympik Holding, a. s.**, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Olympik Holding, a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Olympik Holding, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Olympik Holding, a. s. k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Olympik Holding, a. s.** za rok končící 31.12.2012, která je přílohou výroční zprávy. Za sestavení této zprávy a její správnost je zodpovědný statutární orgán společnosti Olympik Holding, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Olympik Holding, a. s. za rok končící 31. 12. 2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.**

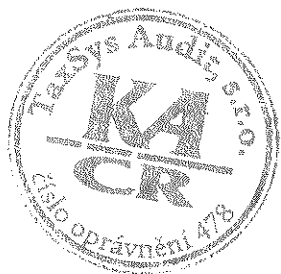
## Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Olympik Holding, a. s.** k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena jako příloha této výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Olympik Holding, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

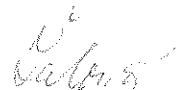
**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Olympik Holding, a. s. k 31.12.2012 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

V Hradci Králové, dne 27. března 2013



TaxSys Audit, s.r.o.  
číslo oprávnění 478  
Drtinova 222  
503 11 Hradec Králové



  
Ing. Květa Žaloudková  
nezávislý auditor  
číslo oprávnění 1735

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2012  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Ke Studni 366  
Jesenice  
252 42

IČ
6 3 9 9 8 8 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	74 040	7 017	67 023	69 349
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	57 645	6 919	50 726	51 110
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	450	450	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	450	450	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	10 099	6 469	3 630	4 014
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	7 130	4 094	3 036	3 222
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	2 969	2 375	594	792
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	47 096	0	47 096	47 096
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	47 096	0	47 096	47 096
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	16 031	98	15 933	17 994
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	2 768	0	2 768	3 143
C. I. 1.	Materiál	033	1 087	0	1 087	1 338
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	71
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	1 681	0	1 681	1 734
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	12 885	98	12 787	14 389
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 713	98	5 615	12 292
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	41	0	41	379
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	587	0	587	560
8.	Dohadné účty aktivní	056	6 390	0	6 390	990
9.	Jiné pohledávky	057	154	0	154	168
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	378	0	378	462
C.IV.1.	Peníze	059	182	0	182	226
2.	Účty v bankách	060	196	0	196	236
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	364	0	364	245
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	143	0	143	245
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	221	0	221	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	67 023	69 349
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	23 247	26 776
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	29 967	29 967
A. I. 1.	Základní kapitál	070	29 967	29 967
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	11 253	11 253
A. II. 1.	Emisní ážio	074	2 200	2 200
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	9 053	9 053
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	461	461
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	461	461
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-14 905	-11 195
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-14 905	-11 195
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	-3 529	-3 710
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	43 771	42 563
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	18 463	18 849
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	16 000	16 000
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	2 405	2 750
10.	Odložený daňový závazek	104	58	99

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	24 416	22 986
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	16 799	22 004
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	553
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	249	242
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	168	115
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	160	37
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	7 000	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	19	28
11.	Jiné závazky	116	21	7
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	892	728
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	892	728
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	5	10
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	5	10
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 27.3.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Ke Studni 366

Jesenice

252 42

IČ
6 3 9 9 8 8 0 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	15 451	14 327
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	15 381	14 175
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	70	152
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	45 346	38 974
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	45 346	38 926
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	48
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	40 046	42 124
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	4 504	5 170
2.	Služby	10	35 542	36 954
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	5 370	-2 998
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	5 515	4 941
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 046	2 604
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	918	1 168
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 433	1 030
4.	Sociální náklady	16	118	139
D.	Daně a poplatky	17	45	53
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 060	840
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	2 895	115
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	35	115
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	2 860	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	88	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	88	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	198	198
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	682	6 535
H.	Ostatní provozní náklady	27	4 227	303
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-2 186	-2 683

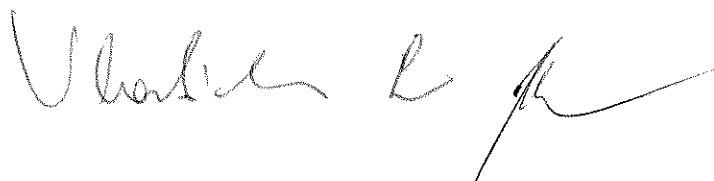
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	1	0
N.	Nákladové úroky	43	1 265	1 090
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	285	339
O.	Ostatní finanční náklady	45	405	237
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-1 384	-988
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	-41	39
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	-41	39
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-3 529	-3 710
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-3 529	-3 710
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-3 570	-3 671

Sestaveno dne: 27.3.2012

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:



## **Příloha k účetní závěrce společnosti Olympik Holding, a.s. k 31. 12. 2012**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb., č. 349/2007 Sb., č. 469/2008 Sb., č. 419/2010 Sb., č. 413/2011 Sb. a s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

*Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.*

### **Obsah přílohy**

#### **1. Obecné údaje**

1.1. Popis účetní jednotky

#### **2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech**

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

#### **3. Zaměstnanci**

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

#### **4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů**

#### **5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.5.3. Hlavní skupiny dlouhodobého finančního majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočty cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

#### **6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Odložená daň

6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.4. Rezervy

#### **7. Pohledávky a závazky**

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

#### **8. Sestavení zisku a ztráty**

#### **9. Vlastní kapitál**

9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2. Základní kapitál

**10. Výnosy z běžné činnosti**

**11. Přehled o peněžních tocích**

**12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

## 1. Obecné údaje

### 1.1. Popis účetní jednotky

Název: **Olympik Holding, a.s.**  
 Sídlo: **Ke Studni 366, 252 42 Jesenice**  
 Právní forma: akciová společnost  
 IČ: 63998807  
 Datum vzniku společnosti: 17. října 1995  
 Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
 v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.3.2013

#### Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hostinská činnost
- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- truhlářství a podlahářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

#### Změny v obchodním rejstříku v roce 2012

V roce 2012 nedošlo ke změnám zápisu v obchodním rejstříku

#### Osoby (právnícké nebo fyzické), které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na základním kapitálu účetní jednotky

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2011	Podíl na základním kapitálu v roce 2012
1	ABR, a.s., U Sluncové 14, Praha 8 IČ 25605607	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,58%	30,58%



**Organizační struktura účetní jednotky**

řídící úsek - prezident společnosti  
 - generální ředitel společnosti Olympik Holding, a. s., ředitel společnosti Interhotel Olympik, a. s.

divize ITA  
 divize servis  
 ekonomický úsek  
 gastro úsek  
 rezervace ubytování

**Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2012**

Představenstvo		Dozorčí rada	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Vlastislav Šos	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Alena Kadlecová	člen představenstva	Doc. Ing. Vlasta Svatá, CSc.	člen dozorčí rady
Jan Vlk	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

**2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech****2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv**

Název společnosti: <b>Interhotel Olympik, a. s.</b> IČ 45272271 Sokolovská 138, Praha 8	Majetková účast		Výše základního kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu společnosti Interhotel Olympik, a.s. v tis. Kč
	v tis. Kč	v %		
<b>2011</b>	47 096	51,28	260 125	248 300
<b>2012</b>	47 096	51,28	260 125	242 906

Účetní výsledek hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s. za účetní období 2010 a 2012 je ztráta ve výši 739 tis. Kč.

## 2.2. Struktura podniků ve skupině

Společnost je členem skupiny OLYMPIK a je majoritním vlastníkem společnosti Interhotel Olympik, a. s. Mezi společnostmi ve skupině nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

### Majetkové podíly ve společnostech na základním kapitálu v procentech

Člen skupiny Olympik Holding	Podíl ve společnosti
ABR, a.s.	64,65 % v Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	51,28 % v Interhotel Olympik, a.s.

#### \*\* poznámka

Majetková účast společnosti Interhotel Olympik, a.s. ve společnosti Olympik Garni, a.s. zanikla k rozhodnému dni fúze sloučením ke dni 1.1.2010. Zanikající společností byla Olympik Garni, a.s. a nástupnickou společností je Interhotel Olympik, a.s.

Společnosti ve skupině jsou osvobozeny od povinnosti sestavovat konsolidovanou účetní závěrku, protože nebyla naplněna alespoň dvě kritéria ze tří daná Zákonem o účetnictví, par. 22a, odst. 1. Bylo naplněno pouze kritérium podle par. 22a, odst.1, písm. a) zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, kdy souhrn aktiv společností ve skupině podle stavu k 31.12.2011 činí více jak 350 000 tis. Kč, konkrétně 437 042 tis. Kč.

Kritérium	ABR, a.s.	Olympik Holding,a.s.	Interhotel Olympik,a.s	Celkem
úhrn rozvah (netto)	4 895	67 020	359 464	431 473
čistý obrat	2 376	60 291	223 014	285 912
průměrný přepočtený stav zaměstnanců	2	13,5	31,65	47,15

**Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.**

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2011	2012	2011	2012
Interhotel Olympik, a. s.	242 906	242 167	-5 394	-739
Olympik Holding, a. s.	26 776	23 247	-3 710	-3 529
ABR, a. s.	4 109	4 269	-92	160

**3. Zaměstnanci****3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady****Stav zaměstnanců a řídicích pracovníků k 31.12.**

		Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
		2011	2012	2011	2012
1.	Průměrný počet zaměstnanců	14,88	13,5	5	5
2.	Osobní náklady (bez představenstva a dozorčí rady)	3 668	4 286	1 280	1 038
3.a	Odměny členů představenstva	473	547		
3.b	Odměny členů dozorčí rady	800	683		
4.	Osobní náklady celkem (součet ř.2+3.a+3.b)	4 941	5 516	1 280	1 038

**4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů**

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici řídicím pracovníkům a členům představenstva a dozorčí rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

## 5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

### 5.1. Způsob ocenění majetku

#### 5.1.1. Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na sklad v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován až při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů. Nákup materiálu i zboží projde skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách vyjma pořízení majetku po ukončení finančního leasingu.

Nakoupený nábytek, sklo, porcelán, restaurační a ložní prádlo, které dále účetní jednotka pronajímá hotelům ve skupině se časově se rozlišuje do nákladů po dobu 24 měsíců a eviduje se v podrozvaze.

#### 5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

#### 5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka v roce 2012 nevlastnila akcie k obchodování.

Podíl na základním kapitálu ve společnosti Interhotel Olympik, a. s. ve výši 51,28 % zůstal k datu závěrky ve stejné výši jako v roce 2011. Společnost Olympik Holding, a. s. vlastní akcie společnosti Interhotel Olympik, a. s. v počtu 133 389 ks v podobě listinné znějící na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč.

Vlastní kapitál nástupnické společnosti Interhotel Olympik, a. s. se snížil za rok 2012 o 739 tis. Kč, tj. o 0,3 % proti roku 2011. Na snížení vlastního kapitálu se podílí vzniklá ztráta za účetní období 2012 ve výši 739 tis. Kč.

### 5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá )
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku

### 5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2012 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování. Metoda odepisování majetku se nezměnila.

### 5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a, odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Účetní jednotka v roce 2008 vytvořila účetní opravnou položku ve výši 100% k poskytnuté půjčce a k pohledávce z úroků z půjčky a ve stejné výši zůstává i v roce 2012. Do konce roku 2012 nebylo ukončené konkurzní řízení za dlužníkem.

### 5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

**5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku**

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkky k 31.12.		Zůstatková cena	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Pozemky						
Budovy, haly, stavby						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	6 574	7 129	-3 352	-4 093	3 222	3 036
Jiný dlouhod.hmot.maj.						
<b>Celkem</b>	<b>6 574</b>	<b>7 129</b>	<b>-3 352</b>	<b>-4 093</b>	<b>3 222</b>	<b>3 036</b>

V roce 2012 pořídila společnost dlouhodobý hmotný majetek – automobily v celkové pořizovací ceně 962 tis. Kč.

Celkové vyřazení dlouhodobého hmotného majetku bylo ve výši 407 tis. Kč v pořizovací ceně a jednalo se o vyřazení ojetých automobilů prodejem.

**5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku**

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkky k 31.12.		Zůstatková cena	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Software	450	450	-450	-450	0	0
Ocenitelná práva						
Výsledky vědecké činnosti						
Jiný DNM						
<b>Celkem</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>-419</b>	<b>-450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Společnost vlastní dlouhodobý nehmotný majetek – software.

Za rok 2012 nebyl pořízen dlouhodobý nehmotný majetek.

Hranice pro zařazení dlouhodobého nehmotného majetku je 60 tis. Kč. Doba odepisování je 4 roky.

**5.5.3. Hlavní skupiny finančního majetku**

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Podíl na ZK společnosti Interhotel Olympik, a.s.	47 096	47 096			47 096	47 096
<b>Celkem</b>	<b>47 096</b>	<b>47 096</b>			<b>47 096</b>	<b>47 096</b>

V roce 2012 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a. s.

### 5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

V běžném účetní období nebyl pořízen nový majetek formou finančního leasingu.

### 5.7. Přepočet cizích měn na českou měnu

#### Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha dnem poskytnutí zálohy – aktuálním kurzem ČNB vyúčtování – posledním dnem služební cesty

K 31. 12. 2012 měla společnost krátkodobý finanční majetek v cizí měně, který byl přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2012 výsledkově.

### 5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. (účinnost těchto smluv od 1.1. 2011). Platby probíhají na základě vystavených faktur.

## 6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

### 6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

V roce 2012 společnost pokračovala ve všech činnostech, ke kterým je smluvně zavázána a vykonává je pro Interhotel Olympik, a.s. na základě smlouvy o spolupráci. Společnost Interhotel Olympik, a.s. zvýšila meziroční obrát o 8% a v porovnání s rokem 2010 až 2011 vytvořila ztrátu z hospodaření o 4,6 mil. nižší než v roce 2010-11.

Majetková podstata společnosti klesla o 2 325 tis. Kč ve srovnání s rokem 2011, z toho nejvýznamnější je pokles stavu pohledávek o 1 602 tis. Kč a snížení stavu zásob a časového rozlišení nákupu drobného majetku celkem o 476 tis.

Vlastní kapitál poklesl celkem o 3 529 tis. Kč.

Výsledek hospodaření společnosti za rok 2012 je ztráta ve výši - 3 529 307,13 Kč.

**Oceňovací rozdíl k nabytému majetku**

Při fúzi společnosti POAS, a. s. a Olympik Holding, a. s. k 1.1.2001 vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 2 969 tis. Kč, který společnost odepisuje po dobu 15 let na vrub nákladů s ročním odpisem 198 tis. Kč.

**Stav oceňovacího rozdílu k nabytému majetku k 31.12.2012**

(v tis.Kč)

Oceňovací rozdíl celkem	Oprávký k oceňovacímu rozdílu	Zůstatková cena
2 969	-2 375	594

**Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem**

Rok zajištění	Úvěrová společnost	Způsob zajištění	Výše úvěru	Konec zajištění
2009	Škofin s.r.o.	VW Transporter	492	2013
2010	Škofin s.r.o.	VW Passat	586	2015
2011	Credium, a.s.	Audi A6	1 470	2016
2011	Credium	Audi A6	1 321	2016
2012	Credium	Peugeot 308	262	2017
2012	Credium	Škoda Octavia	293	2017

**Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením**

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením.

**6.2. Odložená daň**

Účetní jednotka eviduje na účtu 481 – Odložený daňový závazek k 31.12.2012 odložený daňový závazek ve výši 57 570,- Kč vypočtený z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

**6.3. Majetek uvedený na podrozvahových účtech**

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, ceniny a majetek nabytý formou leasingu v tomto složení:



**Stav majetku evidovaný na podrozvahových účtech**

(v tis. Kč)

<b>Druh majetku</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Drobný hmotný majetek	15 976	11 665
Drobný nehmotný majetek	63	63
Ochranná známka Hotel Olympik	7,5	7,5
Ochranná známka Hotel Tristar	7,5	7,5
Ochranná známka Olympik Holding	7,5	7,5
CCS karty	28	35
Pořizovací cena leas.majetku – automobil	298	0
Pořizovací cena ukončeného leasingu a přímý nákup služebních automobilů	7 740	8 033
Software v historických cenách	3 017	3 018
Předpis leasingových splátek	97	0

K drobnému hmotnému majetku patří zejména vybavení kanceláří, výpočetní technika, vybavení pokojů hotelů, ložní a froté prádlo, náradí. Na účtu drobného nehmotného majetku je evidován software.

**6.4. Rezervy**

Společnost v roce 2012 netvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob, společnosti nevznikla daňová povinnost.

**7. Pohledávky a závazky****7.1 Pohledávky**

Celkový stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2012 dosáhl výše 12 885 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 5 713 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 5 709 tis.Kč.

Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

**Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.**

(v tis. Kč)

Počet dnů	2011		2012	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů				
30 – 60 dnů				
60 – 90 dnů				
90 – 180 dnů				
180 a více dnů				
Celkem	0	0	0	0

**Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.**

(v tis. Kč)

Společnost	2011		2011	
	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	8 500	500	5 709	500

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

**7.2. Závazky**

Celkový stav závazků dosáhl výše 43 771 tis. Kč.

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 18 463 tis. Kč, které jsou tvořeny půjčkou ve výši 16 000 tis. Kč od ovládající a řídicí osoby, úvěry ve výši 2 405 tis. Kč na pořízení automobilů se splatností do července roku 2017 a zaúčtovaného odloženého daňového závazku ve výši 58 tis. Kč.

Krátkodobé závazky jsou ve výši 24 416 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 16 799 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 2 784 tis. Kč.

Úvěry na pořízení automobilu se splatností do konce roku 2013 jsou ve výši 892 tis. Kč.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti .

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti, nemá splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a dále neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

**Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.**

(v tis. Kč)

Počet dnů	2011		2012	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	2			
30 – 60 dnů				
60 – 90 dnů				
90 – 180 dnů				
180 a více dnů				
Celkem	2		0	

**Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.**

(v tis. Kč)

Společnost	2011		2012	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	7 794		1 895	
ABR, a.s.	1 867		889	
Celkem	9 661		2 784	

**7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva**

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

**7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v podrozvaze**

Společnost nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v podrozvaze.

**8. Sestavení výkazu zisku a ztráty**

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

**9. Vlastní kapitál****9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu****Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2011, 2012**

	2011			2012		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967		29 967	29 967		29 967
Emisní ážio	2 200		2 200	2 200		2 200
Ostatní kapitálové fondy	9 053		9 053	9 053		9 053
Zákonný rezervní fond	461		461	461		461
Nerozdělený zisk minulých let						
Neuhrazená ztráta minulých let	-9 486	-1 709	-11 195	-11 195	-3 710	-14 905
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 709	-2 001	-3 710	-3 710	181	-3 529
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>30 486</b>	<b>-3 710</b>	<b>26 776</b>	<b>26 776</b>	<b>-3 529</b>	<b>23 247</b>

**Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2011**

Valnou hromadou ze dne 30. 6. 2012 bylo schváleno převedení ztráty za rok 2011 ve výši 3 710 109,65 Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let  
Společnost nevyplácela v průběhu let 2011 a 2012 dividendy ani tantiemy.

**9.2. Základní kapitál****Stav základního kapitálu k 31.12.2012**

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 966 700 Kč	299 667	100,- Kč	listinné na jméno

Akcie společnosti Olympik Holding, a. s. byly dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejných trzích. Mimořádnou valnou hromadou dne 18.6.2004 byla schválena přeměna podoby akcií z akcií zaknihovaných na jméno na akcie listinné na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč za akcii. Nedobrovolná dražba nevyzvednutých akcií se konala 23. 6. 2010. Valná hromada konaná dne 30. 6. 2010 rozhodla o změně formy akcií z listinné na majitele na formu listinné na jméno.

